Quartiere residenziale Spinelli









BREVE DESCRIZIONE

Implenia costruisce un complesso residenziale chiavi in mano in legno ibrido per un cliente abituale al BUGA Park di Mannheim-Feudenheim.

PROGETTO

GBG Wohnen ha commissionato a Implenia Hochbau la costruzione chiavi in mano di un nuovo quartiere residenziale composto da due blocchi di edifici di quattro piani e sette blocchi di punti di quattro-sei piani. Gli edifici sono stati realizzati con una costruzione ibrida in legno in conformità con lo standard Efficiency House 40.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le fondazioni, i piani interrati, i nuclei delle scale e le pareti divisorie piane saranno costruite in cemento armato, le pareti esterne e parte delle pareti interne in legno a telaio, i soffitti in legno a strati incrociati. Le coperture saranno realizzate con tetti piani a falde asimmetriche e saranno dotate di impianti fotovoltaici.

È previsto un totale di 225 unità abitative, di cui alcune occupate dai proprietari, altre sovvenzionate e altre ancora in

affitto. L'edificio 1 sarà privo di barriere architettoniche per gli anziani e offrirà assistenza e spazi comuni.

Il quartiere sarà in gran parte privo di auto. Un garage di quartiere esistente fornirà i posti auto necessari.

SOSTENIBILITÀ

Il quartiere Spinelli è il primo quartiere urbano a essere certificato dal German Sustainable Building Council (DGNB) per l'intero processo di sviluppo. Il processo di certificazione in più fasi garantisce la misurabilità e la comparabilità, valutando in modo completo tutti gli aspetti dello sviluppo e del post-utilizzo di un quartiere.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: © mvm+starke

FATTI

Località	Anna-Sammet-Str. , Mannheim , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	53 M EUR
Inizio della costruzione	Febbraio 2026
Completamento	Settembre 2028
Uso	Wohnen
Proprietario dell'edificio	GBG Wohnen GmbH, Mannheim
Architetto	Architrav Architekten Böttcher-Post PartGmbB, Karlsruhe
Volume di costruzione	31500 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di piani interrati	1
Numero di appartamenti	225

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen