

## Quartiere residenziale Spinelli



### BREVE DESCRIZIONE

Implenia costruisce un complesso residenziale chiavi in mano in legno ibrido per un cliente abituale al BUGA Park di Mannheim-Feudenheim.

### PROGETTO

GBG Wohnen ha commissionato a Implenia Hochbau la costruzione chiavi in mano di un nuovo quartiere residenziale composto da due blocchi di edifici di quattro piani e sette blocchi di punti di quattro-sei piani. Gli edifici sono stati realizzati con una costruzione ibrida in legno in conformità con lo standard Efficiency House 40.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Le fondazioni, i piani interrati, i nuclei delle scale e le pareti divisorie piane saranno costruite in cemento armato, le pareti esterne e parte delle pareti interne in legno a telaio, i soffitti in legno a strati incrociati. Le coperture saranno realizzate con tetti piani a falde asimmetriche e saranno dotate di impianti fotovoltaici.

È previsto un totale di 225 unità abitative, di cui alcune occupate dai proprietari, altre sovvenzionate e altre ancora in

affitto. L'edificio 1 sarà privo di barriere architettoniche per gli anziani e offrirà assistenza e spazi comuni.

Il quartiere sarà in gran parte privo di auto. Un garage di quartiere esistente fornirà i posti auto necessari.

## SOSTENIBILITÀ

Il quartiere Spinelli è il primo quartiere urbano a essere certificato dal German Sustainable Building Council (DGNB) per l'intero processo di sviluppo. Il processo di certificazione in più fasi garantisce la misurabilità e la comparabilità, valutando in modo completo tutti gli aspetti dello sviluppo e del post-utilizzo di un quartiere.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: © mvm+starke

## FATTI

<b>Località</b>	Anna-Sammet-Str. , Mannheim , Germania
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	53 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Febbraio 2026
<b>Completamento</b>	Settembre 2028
<b>Usage</b>	Wohnen
<b>Proprietario dell'edificio</b>	GBG Wohnen GmbH, Mannheim
<b>Architetto</b>	Architrav Architekten Böttcher-Post PartGmbH, Karlsruhe
<b>Volume di costruzione</b>	31500 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	6
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di appartamenti</b>	225

## SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnquartier-spinelli/>

Creation: 28.06.2026 09:32