

Quartiere residenziale Spinelli



BREVE DESCRIZIONE

Implenia costruisce un complesso residenziale chiavi in mano in legno ibrido per un cliente abituale al BUGA Park di Mannheim-Feudenheim.

PROGETTO

GBG Wohnen ha commissionato a Implenia Hochbau la costruzione chiavi in mano di un nuovo quartiere residenziale composto da due blocchi di edifici di quattro piani e sette blocchi di punti di quattro-sei piani. Gli edifici sono stati realizzati con una costruzione ibrida in legno in conformità con lo standard Efficiency House 40.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le fondazioni, i piani interrati, i nuclei delle scale e le pareti divisorie piane saranno costruite in cemento armato, le pareti esterne e parte delle pareti interne in legno a telaio, i soffitti in legno a strati incrociati. Le coperture saranno realizzate con tetti piani a falde asimmetriche e saranno dotate di impianti fotovoltaici.

È previsto un totale di 225 unità abitative, di cui alcune occupate dai proprietari, altre sovvenzionate e altre ancora in

affitto. L'edificio 1 sarà privo di barriere architettoniche per gli anziani e offrirà assistenza e spazi comuni.

Il quartiere sarà in gran parte privo di auto. Un garage di quartiere esistente fornirà i posti auto necessari.

SOSTENIBILITÀ

Il quartiere Spinelli è il primo quartiere urbano a essere certificato dal German Sustainable Building Council (DGNB) per l'intero processo di sviluppo. Il processo di certificazione in più fasi garantisce la misurabilità e la comparabilità, valutando in modo completo tutti gli aspetti dello sviluppo e del post-utilizzo di un quartiere.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: © mvm+starke

FATTI

| | |
|--|---|
| Località | Anna-Sammet-Str. , Mannheim , Germania |
| Stato | In costruzione |
| Volume di costruzione (valore dei nostri servizi) | 53 M EUR |
| Inizio della costruzione | Febbraio 2026 |
| Completamento | Settembre 2028 |
| Usage | Wohnen |
| Proprietario dell'edificio | GBG Wohnen GmbH, Mannheim |
| Architetto | Architrav Architekten Böttcher-Post PartGmbH, Karlsruhe |
| Volume di costruzione | 31500 m ² |
| Numero di piani superiori | 6 |
| Numero di piani interrati | 1 |
| Numero di appartamenti | 225 |

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnquartier-spinelli/>

Creation: 17.04.2026 03:55