Wohnhochhaus Baslerstrasse







BREVE DESCRIZIONE

Il grattacielo con il suo zoccolo si inserisce perfettamente nel quartiere esterno di Zurigo, in pieno sviluppo, e crea un accento urbano di grande effetto.
quartiere esterno di Zurigo, creando un accento urbano di grande effetto.

PROGETTO

Il grattacielo avrà 84 appartamenti in affitto e l'edificio di base 77 appartamenti in affitto. Gli appartamenti sono così composti: 2 monolocali, 47 bilocali, 89 trilocali e 23 quadrilocali. Inoltre, al piano terra e al primo piano si trovano spazi commerciali e uffici. La piazza del quartiere/corte interna, con un ristorante e locali pubblici al piano terra, diventerà un polo d'attrazione per i residenti del quartiere. Il parcheggio sotterraneo a due piani dispone di 129 posti auto. All'esterno sono disponibili altri 8 posti auto.

SFIDE

I siti contaminati / gli inquinanti edilizi devono essere fatturati separatamente al proprietario del terreno. L'estremità della fossa di scavo è ancorata alla Baslerstrasse e alla Flurstrasse mediante un muro. Drenaggio generale, in particolare il

drenaggio dell'acqua di falda (molto variabile). Inoltre, la combinazione edificio alto/costruzione di base e facciata con elementi in calcestruzzo deve essere realizzata in modo pulito in termini di logistica.

SOSTENIBILITÀ

Certificato Minergie-P-Eco.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Superficie: 28 465 m^2

Foto ©: Ralph Feiner

FATTI

Località	Baslerstrasse 71, Zürich , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	65 M CHF
Inizio della costruzione	Settembre 2018
Completamento	Novembre 2021
Proprietario dell'edificio	Swiss Life AG Zürich
Architetto	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
Volume di costruzione	92735 m^2
Numero di piani superiori	24
Numero di piani interrati	2
Progettista MCR (misura, comando e regolazione) / automazione degli edifici	Gruner Gruneko AG Basel
Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
Ingegnere civile	Henauer Gugler AG Zürich
Fisico della costruzione	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE P-ECO

Minergie P-ECO

SERVIZI

Costruzioni nuove

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnhochhaus-baslerstrasse/

Creation: 04.11.2026 15:58