

## Wohnhochhaus Baslerstrasse



### BREVE DESCRIZIONE

Il grattacielo con il suo zoccolo si inserisce perfettamente nel quartiere esterno di Zurigo, in pieno sviluppo, e crea un accento urbano di grande effetto.

quartiere esterno di Zurigo, creando un accento urbano di grande effetto.

### PROGETTO

Il grattacielo avrà 84 appartamenti in affitto e l'edificio di base 77 appartamenti in affitto. Gli appartamenti sono così composti: 2 monolocali, 47 bilocali, 89 trilocali e 23 quadrilocali. Inoltre, al piano terra e al primo piano si trovano spazi commerciali e uffici. La piazza del quartiere/corte interna, con un ristorante e locali pubblici al piano terra, diventerà un polo d'attrazione per i residenti del quartiere. Il parcheggio sotterraneo a due piani dispone di 129 posti auto. All'esterno sono disponibili altri 8 posti auto.

### SFIDE

I siti contaminati / gli inquinanti edilizi devono essere fatturati separatamente al proprietario del terreno. L'estremità della fossa di scavo è ancorata alla Baslerstrasse e alla Flurstrasse mediante un muro. Drenaggio generale, in particolare il

drenaggio dell'acqua di falda (molto variabile). Inoltre, la combinazione edificio alto/costruzione di base e facciata con elementi in calcestruzzo deve essere realizzata in modo pulito in termini di logistica.

## SOSTENIBILITÀ

Certificato Minergie-P-Eco.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Superficie: 28 465 m<sup>2</sup>

Foto ©: Ralph Feiner

## FATTI

<b>Località</b>	Baslerstrasse 71, Zürich , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	65 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Settembre 2018
<b>Completamento</b>	Novembre 2021
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Swiss Life AG Zürich
<b>Architetto</b>	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
<b>Volume di costruzione</b>	92735 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	24
<b>Numero di piani interrati</b>	2
<b>Measurement, control and regulation technology (MCR)/Building automation (GA) planner</b>	Gruner Gruneko AG Basel
<b>Heating-ventilation-air- conditioning-sanitary (HVACS) planner</b>	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
<b>Bauingenieur</b>	Henauer Gugler AG Zürich
<b>Bauphysiker</b>	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

## SOSTENIBILITÀ

**MINERGIE P-ECO**

Minergie P-ECO

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove

GU Wohnimmobilien



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnhochhaus-baslerstrasse/>

Creation: 13.02.2026 00:35