

## Complesso residenziale Charkovstrasse



### BREVE DESCRIZIONE

Implenia costruisce complessi residenziali con elementi costruttivi seriali, piante flessibili e facciate in legno.

### PROGETTO

Implenia è stata incaricata da Siedlungswerk Nürnberg di costruire un complesso residenziale chiavi in mano con un parcheggio sotterraneo e strutture esterne, tra cui un parco giochi, su un terreno precedentemente non edificato nel quartiere di Röthenbach.

Verrà costruito un complesso residenziale con 108 appartamenti di 2-4 stanze parzialmente sovvenzionati, ai quali si accederà attraverso un pergolato continuo e indipendente, con gli ingressi degli appartamenti collegati da brevi ponti privati. Per i balconi e il pergolato è previsto un concetto di inverdimento con costruzioni di cavi.

Il progetto è sovvenzionato dal Ministero federale dell'edilizia abitativa, dello sviluppo urbano e dell'edilizia e dal Ministero statale bavarese dell'edilizia abitativa, dell'edilizia e dei trasporti.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Le planimetrie si basano su un sistema a griglia che consente di ottenere un'ampia varietà di appartamenti con un'elevata qualità abitativa e di spazio grazie a una progettazione flessibile.

Nel progetto edilizio sono stati implementati elementi di costruzione seriale: elementi di facciata completamente prefabbricati nella costruzione a telaio, che consentono un elevato grado di prefabbricazione, tempi di montaggio brevi e una qualità di esecuzione costantemente elevata, e servizi edili nella costruzione a registro, in cui le zone di installazione

ricorrenti sono pianificate ed eseguite in modo standardizzato. Combinando entrambi gli approcci, è possibile ridurre in modo significativo i tempi di costruzione, le interfacce e i rischi di esecuzione e aumentare in modo sostenibile l'efficienza e l'economicità.

## SOSTENIBILITÀ

Certificazione DGNB del cantiere.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagine: © bildstaerke (www.bildstaerke.de)

## FATTI

<b>Località</b>	Charkovstraße , Nürnberg , Germania
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	22 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Marzo 2026
<b>Completamento</b>	Febbraio 2028
<b>Usage</b>	Wohnen
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Siedlungswerk Nürnberg GmbH, Nürnberg, ein Unternehmen der Baunova Bayern
<b>Architetto</b>	Peck.Daam Architekten GmbH, München ; Jühling & Köppel Landschaftsarchitekten GmbH, München
<b>Volume di costruzione</b>	14200 m <sup>2</sup>
<b>Zona giorno</b>	7077 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	5
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di appartamenti</b>	108
<b>Numero di posti auto</b>	73

## SOSTENIBILITÀ



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnanlage-charkovstrasse/>

Creation: 20.05.2026 12:00