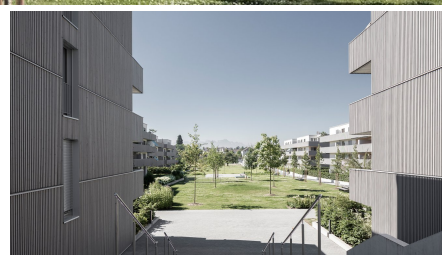


## Wohn- und Gewerbeüberbauung Witzenzelg



### BREVE DESCRIZIONE

Il complesso residenziale e commerciale di Witzenzelg è un complesso residenziale con 10 edifici di appartamenti. È stato costruito secondo lo standard Minergie.

### PROGETTO

Il progetto di edilizia residenziale comprende dieci edifici di appartamenti, un garage e un'autorimessa. Sono stati costruiti 144 appartamenti in affitto, 22 condomini e 15 unità commerciali.

### SFIDE

- Scavo con concetto di protezione del suolo, terreno saturo d'acqua, pareti di chiodi e sistema di pali.
- Appartamenti sofisticati e di alta qualità costruttiva.
- Facciata con un'alta percentuale di legno.

### SOSTENIBILITÀ

Gli edifici vengono riscaldati con l'acqua del lago di Costanza e viene prodotta acqua calda. Ogni edificio ricava l'energia

necessaria dall'acqua del lago con una propria pompa di calore. Inoltre, l'intero sito è privo di auto in superficie e certificato Minergie.

## FATTI

---

<b>Località</b>	Reckholdernstrasse 11, Romanshorn , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	49,13 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 2014
<b>Completamento</b>	Maggio 2017
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Felix Partner Immobilien AG c/o PROVIDA Management Services AG, Romanshorn
<b>Architetto</b>	Felix Partner Architektur AG, Zürich
<b>Zona giorno</b>	19340 m <sup>2</sup>
<b>Spazio commerciale</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Civil engineer</b>	Ingenieurbüro Felix Anderes AG, Kreuzlingen

## SOSTENIBILITÀ

---

**MINERGIE**<sup>®</sup> Minergie-Standard

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohn-und-gewerbeueberbauung-witzenzel/>

Creation: 19.04.2026 04:11