# Winterthur Lokstadt Krokodil









## BREVE DESCRIZIONE

Lo sviluppo a blocchi perimetrali su quattro lati con garage al 1° piano è previsto su 3 lati con 6 piani.

## PROGETTO

Verso la piazza centrale di dialogo, saranno realizzati 8 piani con proprietà condominiali. La piazza centrale del quartiere sarà densamente alberata e il cortile interno sarà trasformato in un'oasi verde con molte piante autoctone. L'intera progettazione ed esecuzione sarà realizzata in BIM (Building Information Modelling) 3D. Le pareti sono costruite come telai e prodotte come elementi in Rümlang. I solai sono costituiti da pannelli in CLT con trucioli aggiuntivi.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pianificazione della costruzione in legno
- Produzione di elementi
- Lavori di montaggio dalla costruzione alle e con facciate in legno

## SFIDE

La struttura del coccodrillo è progettata come una costruzione in legno dal piano terra in su. Questo metodo di costruzione consente di risparmiare energia grigia rispetto alla costruzione tradizionale in legno massiccio e quindi di sostenere gli obiettivi di sostenibilità.

## SOSTENIBILITÀ

Minergie-P, società da 2000 watt, percorso di efficienza energetica SIA

## ULTERIORI INFORMAZIONI

**Cliente** Implenia Immobilien AG CH-8400 Winterthur

**Architetto** ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten e KilgaPopp Architekten CH-8400 Winterthur

Hager Partner AG CH-8032 Zurigo

**Ingegnere** Dr. Grob & Partner AG CH-Winterthur

**Fisica edile** Pirmin Jung Ingenieure AG CH-6026 Rain

Timbatec**Holzbauingenieure** Schweiz AG CH-8006 Zurigo

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Winterthur , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 17 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Maggio 2018 |
| **Completamento** | Giugno 2020 |
| **Proprietario dell'edificio** | Implenia Immobilien AG, Winterthur |
| **Architetto** | ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten und KilgaPopp Architekten, Winterthur; Hager Partner AG, Zürich |

## SOSTENIBILITÀ

2000 Watt Areal

Minergie-P

## SERVIZI

Costruzione legno

Pianificazione tecnologica degli edifici

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/winterthur-lokstadt-krokodil/

Creation: 04.11.2026 15:59