

## Winterthur Lokstadt Krokodil



### BREVE DESCRIZIONE

Lo sviluppo a blocchi perimetrali su quattro lati con garage al 1° piano è previsto su 3 lati con 6 piani.

### PROGETTO

Verso la piazza centrale di dialogo, saranno realizzati 8 piani con proprietà condominiali. La piazza centrale del quartiere sarà densamente alberata e il cortile interno sarà trasformato in un'oasi verde con molte piante autoctone. L'intera progettazione ed esecuzione sarà realizzata in BIM (Building Information Modelling) 3D. Le pareti sono costruite come telai e prodotte come elementi in Rümlang. I solai sono costituiti da pannelli in CLT con trucioli aggiuntivi.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pianificazione della costruzione in legno
- Produzione di elementi
- Lavori di montaggio dalla costruzione alle e con facciate in legno

### SFIDE

La struttura del coccodrillo è progettata come una costruzione in legno dal piano terra in su. Questo metodo di costruzione consente di risparmiare energia grigia rispetto alla costruzione tradizionale in legno massiccio e quindi di sostenere gli obiettivi di sostenibilità.

## SOSTENIBILITÀ

Minergie-P, società da 2000 watt, percorso di efficienza energetica SIA

## ULTERIORI INFORMAZIONI

**Cliente** Implenia Immobilien AG CH-8400 Winterthur

**Architetto** ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten e KilgaPopp Architekten CH-8400 Winterthur

Hager Partner AG CH-8032 Zurigo

**Ingegnere** Dr. Grob & Partner AG CH-Winterthur

**Fisica edile** Pirmin Jung Ingenieure AG CH-6026 Rain

TimbatecHolzbauingenieure Schweiz AG CH-8006 Zurigo

## FATTI

<b>Località</b>	Winterthur, Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	17 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Maggio 2018
<b>Completamento</b>	Giugno 2020
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Implenia Immobilien AG, Winterthur
<b>Architetto</b>	ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten und KilgaPopp Architekten, Winterthur; Hager Partner AG, Zurigo

## SOSTENIBILITÀ

2000 Watt Areal

Minergie-P

**MINERGIE-P®**

## SERVIZI

---

Costruzione legno

Pianificazione tecnologica degli edifici



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/winterthur-lokstadt-krokodil/>

Creation: 18.02.2026 13:41