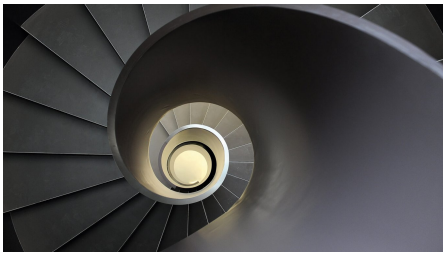
Vivier SA









BREVE DESCRIZIONE

Le Vivier a Villaz-St-Pierre, Friburgo, è un moderno centro industriale che ospita aziende nei settori dell'automazione, della robotica, della meccatronica e dell'elettronica di potenza e colpisce per la sua costruzione ad alta efficienza energetica e per l'uso flessibile dello spazio.

PROGETTO

Un nuovo tipo di centro industriale.

Le Vivier si trova nel comune di Villaz-St-Pierre, nel Cantone di Friburgo. È situato in posizione ideale tra i due centri economici di Arc Lémanique e Espace Mitelland ed è facilmente raggiungibile grazie a una rete di trasporti di alta qualità. Il centro è destinato ad accogliere tutte le aziende che puntano sulla leadership tecnologica e sull'innovazione, in particolare nei settori dell'automazione, della robotica, della meccatronica e dell'elettronica di potenza.

Il Gruppo CPA e le sue aziende costituiscono attualmente un importante nucleo di esperienze e sinergie nella regione e oltre i suoi confini. Il nuovo edificio completa l'offerta avviata dai suoi due predecessori. Essendo conforme alle migliori pratiche in termini di efficienza energetica e di layout, si adatta a ogni azienda residente offrendo lo spazio desiderato, da

pochi metri quadrati a diverse centinaia di metri quadrati. L'edificio diventerà il centro nevralgico di Le Vivier e ospiterà in particolare l'incubatore.

Alta tecnologia nel verde.

La costruzione del nuovo edificio è in linea con la visione a lungo termine dei dirigenti del Gruppo CPA e fa parte di un piano generale di sviluppo del centro tecnologico di Le Vivier a Villaz-St-Pierre. Il progetto propone la riqualificazione di un'area di accoglienza e di accesso con l'obiettivo di valorizzare i vari edifici, gerarchizzarne le funzioni e servire l'immagine delle aziende.

Il Vivier è un parallelepipedo lungo 116 metri e largo 39, con una superficie utile totale di oltre 15.000 m^2. Il principio dell'edificio corrisponde a un processo in cui le funzioni sono sovrapposte. La ricerca di un'organizzazione efficiente e razionale ha portato a un sistema tridimensionale che permette di offrire alle varie aziende un'aggiunta di “slot” e quindi di adattare lo spazio disponibile alla domanda e allo sviluppo delle aziende. I diversi livelli offrono capannoni di produzione alti 7 metri che possono essere attrezzati con carriponte, sale di accoglienza che si aprono su un giardino, uffici amministrativi e officine di montaggio e collaudo alte 4 metri.

Tutte queste attività sono collegate a un centro commerciale che percorre l'intera lunghezza dell'edificio e si apre sul paesaggio glaronese. Questo spazio vuole essere un luogo di incontro, scambio, discussione e, in definitiva, un incubatore di idee. C'è un'aula magna con 100 posti a sedere, sale conferenze, un ristorante e una sala polivalente che può essere utilizzata, ad esempio, per mostre e workshop.

I principi dello sviluppo sostenibile sono stati presi in considerazione fin dall'inizio degli studi:

- Densificazione dello sviluppo
- Limitare la quantità di terreno necessaria
- Livellamento delle aree di scavo e applicazione del concetto di cleantech

L'edificio è dotato di una pompa di calore geotermica alimentata da 27 pozzi a 200 metri di profondità. Questo sistema, collegato a un principio attivo a piastre, consente di riscaldare e raffreddare l'edificio. Un sistema di freecooling e di ventilazione notturna fornisce un ulteriore raffreddamento. L'uso aggiuntivo del gas ha reso possibile la tubazione da Romont a Villaz-St-Pierre. L'installazione di pannelli solari termici sul tetto completa il sistema garantendo la produzione di acqua calda.

In collaborazione con Greenwatt, sono stati installati oltre 500 m^2 di pannelli fotovoltaici sul tetto. Il rivestimento della facciata, prevalentemente vetrato, riflette la densità e il desiderio di luce naturale, consentendo di sfruttare il guadagno solare. La trasparenza e la realizzazione della carpenteria metallica esterna riflettono direttamente l'immagine del marchio dell'azienda, lavorando con analogie e interpretando temi associati alla sua produzione: Prestazioni tecniche, precisione e creatività.

FATTI

Località	Villaz-St-Pierre , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	34 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2010

Completamento	Gennaio 2012
Proprietario dell'edificio	Vivier SA 1690 Villaz-St-Pierre
Architetto	deillon delley architectes sa Rue de la Lécheretta 1 1630 Bulle
Dimensione del lotto	13000 m^2
Volume di costruzione	16000 m^2
Numero di posti auto	34
Ingegnere civile	gex & dorthe Ingénieurs consultants Sàrl Rue de la Lécheretta 1 1630 Bulle

SERVIZI

Costruzioni nuove

Appaltatore totale / impresa generale - Uso pubblico