

## Villas Bois des Arts, Thônex



### BREVE DESCRIZIONE

Il terreno si trova nella zona delle ville del comune di Thônex e ha una superficie di 10.284 metri quadrati con un bellissimo orientamento a sud/sud-est. Il terreno offre spazio per tredici ville, collegate da una tettoia.

### PROGETTO

Il progetto ha potuto essere realizzato in questa costellazione attraverso una riassegnazione del terreno che ha portato alla creazione di quindici lotti diversi, uno per ciascuna delle tredici ville e due lotti secondari per il parcheggio dei visitatori e le vie di comunicazione. Queste misure preparatorie hanno permesso di stabilire le servitù necessarie per l'utilizzo del perimetro, con lotti che vanno da 424 m<sup>2</sup> a 870 m<sup>2</sup>. Le ville sono costituite da due parallelepipedi sovrapposti come una pila di scatole. Presentano un'architettura contemporanea caratterizzata da linee sobrie e pulite, volumi limitati, vetrate allungate e tetti piani senza tettoie. Il volume inferiore, che costituisce la base, è più piccolo di quello superiore. Le ampie vetrate offrono una vista sui giardini e garantiscono la luminosità del piano terra.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Con un programma basato su uno standard edilizio più elevato, il progetto prevede 2.860 m<sup>2</sup> di superficie lorda con un volume totale di 15.700 m<sup>3</sup> SIA. Ciascuna delle ville offre un appartamento unifamiliare di 220 m<sup>2</sup> distribuito su un piano terra, un piano superiore e un seminterrato. Tutti gli appartamenti dispongono di una cantina e di un ripostiglio annesso, nonché di due posti auto riservati nel parcheggio. L'intero complesso è stato completato in un'unica fase in meno di due anni.

Volume di costruzione: volume SIA, per 13 ville = 15.700 m<sup>3</sup>

## FATTI

---

<b>Località</b>	Ch. du Bois-des-Arts 57-61d 1226 , Thônex , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 2009
<b>Completamento</b>	Giugno 2009
<b>Architetto</b>	Projet : Atelier d'architecture Jacques Bugna – Genève + Exécution: Dominique Grenier et Associés SA – Genève.

---

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/villas-bois-des-arts/>

Creation: 17.04.2026 21:01