Villas Bois des Arts, Thônex



BREVE DESCRIZIONE

Il terreno si trova nella zona delle ville del comune di Thônex e ha una superficie di 10.284 metri quadrati con un bellissimo orientamento a sud/sud-est. Il terreno offre spazio per tredici ville, collegate da una tettoia.

PROGETTO

Il progetto ha potuto essere realizzato in questa costellazione attraverso una riassegnazione del terreno che ha portato alla creazione di quindici lotti diversi, uno per ciascuna delle tredici ville e due lotti secondari per il parcheggio dei visitatori e le vie di comunicazione. Queste misure preparatorie hanno permesso di stabilire le servitù necessarie per l'utilizzo del perimetro, con lotti che vanno da 424 m^2 a 870 m^2. Le ville sono costituite da due parallelepipedi sovrapposti come una pila di scatole. Presentano un'architettura contemporanea caratterizzata da linee sobrie e pulite, volumi limitati, vetrate allungate e tetti piani senza tettoie. Il volume inferiore, che costituisce la base, è più piccolo di quello superiore. Le ampie vetrate offrono una vista sui giardini e garantiscono la luminosità del piano terra.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Con un programma basato su uno standard edilizio più elevato, il progetto prevede 2.860 m^2 di superficie lorda con un volume totale di 15.700 m^3 SIA. Ciascuna delle ville offre un appartamento unifamiliare di 220 m^2 distribuito su un piano terra, un piano superiore e un seminterrato. Tutti gli appartamenti dispongono di una cantina e di un ripostiglio annesso, nonché di due posti auto riservati nel parcheggio. L'intero complesso è stato completato in un'unica fase in meno di due anni.

Volume di costruzione: volume SIA, per 13 ville = 15.700 m^3

FATTI

Località	Ch. du Bois-des-Arts 57-61d 1226 , Thônex , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2009
Completamento	Giugno 2009
Architetto	Projet : Atelier d'architecture Jacques Bugna – Genève + Exécution: Dominique Grenier et Associés SA – Genève.

SERVIZI

Costruzioni nuove