

## Edificio amministrativo e parcheggio multipiano



### BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta costruendo un centro amministrativo architettonicamente sofisticato e neutrale dal punto di vista climatico.

### PROGETTO

Implenia Hochbau sta costruendo un nuovo centro amministrativo chiavi in mano per circa 700 dipendenti e un parcheggio multipiano sul sito classificato di Beelitz-Heilstätten per il distretto di Potsdam-Mittelmark, come capofila tecnico di un consorzio.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli uffici, il centro servizi, le aree per gli esami e i laboratori, le sale conferenze, il ristorante, le sale per lo sport e l'esercizio fisico, il magazzino e il cortile di servizio, il parcheggio multipiano a 6,5 livelli e le strutture esterne saranno costruiti secondo i più alti standard ecologici.

### SFIDE

I soffitti del nuovo edificio saranno costruiti in parte con una struttura ibrida in legno, un'architettura sofisticata nelle

piante e nelle facciate e un allestimento interno di alta qualità, compresi i servizi dell'edificio, da realizzare in un periodo di costruzione impegnativo. È necessario raggiungere un funzionamento neutrale dal punto di vista climatico per 50 anni, secondo la valutazione della DGNB.

## SOSTENIBILITÀ

Al termine, il progetto di costruzione deve essere certificato con il sigillo DGNB Platinum 2023 e con il "Marchio di qualità per l'edilizia sostenibile" (QNG Plus). Alcuni dei requisiti da implementare vanno oltre le regole riconosciute della tecnologia; particolare enfasi è posta sulla valutazione del ciclo di vita dell'edificio e sugli elevati requisiti per l'assenza di sostanze nocive nei prodotti da costruzione. Il processo di costruzione e la gestione del cantiere, compreso lo smaltimento dei rifiuti, devono essere attuati in conformità alle specifiche DGNB Platinum. Almeno il 50% di tutti i materiali deve essere costituito da materiali riciclati.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © Bolles + Wilson GmbH & Co KG, Münster

### [Sito web del progetto](#)

## FATTI

<b>Località</b>	Paracelsusring , Beelitz-Heilstätten , Germania
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	35,275 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Agosto 2025
<b>Completamento</b>	Marzo 2028
<b>Usage</b>	Büro und Verwaltung
<b>Ente appaltante</b>	Landkreis Potsdam-Mittelmark, 14806 Bad Belzig
<b>Architetto</b>	Bolles + Wilson GmbH & Co KG, 48155 Münster
<b>ARGE</b>	✓
<b>Volume di costruzione</b>	17706 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	4
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di posti auto</b>	272

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/verwaltungsgebaeude-und-parkhaus/>

Creation: 10.05.2026 13:42