# Edificio amministrativo e parcheggio multipiano









## BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta costruendo un centro amministrativo architettonicamente sofisticato e neutrale dal punto di vista climatico.

## PROGETTO

Implenia Hochbau sta costruendo un nuovo centro amministrativo chiavi in mano per circa 700 dipendenti e un parcheggio multipiano sul sito classificato di Beelitz-Heilstätten per il distretto di Potsdam-Mittelmark, come capofila tecnico di un consorzio.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli uffici, il centro servizi, le aree per gli esami e i laboratori, le sale conferenze, il ristorante, le sale per lo sport e l'esercizio fisico, il magazzino e il cortile di servizio, il parcheggio multipiano a 6,5 livelli e le strutture esterne saranno costruiti secondo i più alti standard ecologici.

## SFIDE

I soffitti del nuovo edificio saranno costruiti in parte con una struttura ibrida in legno, un'architettura sofisticata nelle

piante e nelle facciate e un allestimento interno di alta qualità, compresi i servizi dell'edificio, da realizzare in un periodo di costruzione impegnativo. È necessario raggiungere un funzionamento neutrale dal punto di vista climatico per 50 anni, secondo la valutazione della DGNB.

## SOSTENIBILITÀ

Al termine, il progetto di costruzione deve essere certificato con il sigillo DGNB Platinum 2023 e con il "Marchio di qualità per l'edilizia sostenibile" (QNG Plus). Alcuni dei requisiti da implementare vanno oltre le regole riconosciute della tecnologia; particolare enfasi è posta sulla valutazione del ciclo di vita dell'edificio e sugli elevati requisiti per l'assenza di sostanze nocive nei prodotti da costruzione. Il processo di costruzione e la gestione del cantiere, compreso lo smaltimento dei rifiuti, devono essere attuati in conformità alle specifiche DGNB Platinum. Almeno il 50% di tutti i materiali deve essere costituito da materiali riciclati.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © Bolles + Wilson GmbH & Co KG, Münster

Sito web del progetto

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Paracelsusring , Beelitz-Heilstätten , Germania |
| **Stato** | In costruzione |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 35,275 M EUR |
| **Inizio della costruzione** | Agosto 2025 |
| **Completamento** | Marzo 2028 |
| **Uso** | Büro und Verwaltung |
| **Committente** | Landkreis Potsdam-Mittelmark, 14806 Bad Belzig |
| **Architetto** | Bolles + Wilson GmbH & Co KG, 48155 Münster |
| **ARGE** | ✓ |
| **Volume di costruzione** | 17706 $m^2$ |
| **Numero di piani superiori** | 4 |
| **Numero di piani interrati** | 1 |
| **Numero di posti auto** | 272 |

## SERVIZI

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/verwaltungsgebaeude-und-parkhaus/

Creation: 04.11.2026 16:02