Urbania, Genève



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio sorge su un terreno di 1.500 metri quadrati al posto del tempio della Roseraie, nel cuore di Ginevra, tra l'ospedale, Carouge e Plainpalais, non lontano dalle rive del fiume Arve.

PROGETTO

Gli edifici sono tipicamente urbani e si inseriscono con disinvoltura nell'ambiente costruito, di cui riprendono gli schemi principali. Le facciate sono in gran parte traforate, in parte realizzate con elementi prefabbricati e caratterizzate da un originale e caldo colore rosso mattone, completato da incisioni verticali e orizzontali. All'interno, gli appartamenti offrono soggiorni e cucine che formano un unico grande spazio comune, che si apre a sud attraverso grandi vetrate sui balconi. Due dei tre pozzi di distribuzione verticale danno accesso a due appartamenti per piano. Il terzo pozzo, situato all'interno dell'angolo dell'edificio, distribuisce quattro appartamenti per piano come standard. Il complesso offre un elevato livello di comfort per gli utenti e consente un uso ottimale delle aree comuni a favore degli appartamenti. Gli appartamenti sono ben dimensionati e offrono il vantaggio del doppio orientamento, che in questo caso, e non solo, consente una distribuzione favorevole delle emissioni acustiche provenienti dalla città.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio è costituito da tre unità a forma di L e comprende un edificio sovvenzionato di tipo HBM con 26 appartamenti da 3 a 6 stanze e uno spazio per attività sociali al piano terra. La parte offerta in vendita come condominio è composta da 23 appartamenti di 4 e 5 locali, tutti dotati di un seminterrato con un parcheggio sotterraneo comune e 24 posti auto situati all'esterno dell'edificio. Tutti gli appartamenti hanno un balcone e sono prevalentemente a doppio affaccio, il che facilita l'organizzazione interna in zone giorno e notte. La costruzione approvata chiude l'isola esistente e, in conformità ai requisiti normativi, presenta una sagoma differenziata tra la parte angolare della realizzazione, che si sviluppa su nove

piani, e le due ali, che si limitano a sette piani fuori terra.

Volume dell'edificio: 24.488 m^3

FATTI

Località	Rue de Carouge 108 1205 , Genève , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2010
Architetto	Pierre-Alain Renaud Architectes SA – Genève

SERVIZI

Costruzioni nuove