

## LOOP.ONE - Complesso residenziale Radrennbahn



### BREVE DESCRIZIONE

Progettato come un insieme autosufficiente dal punto di vista energetico: Implenia sta costruendo abitazioni ibride in legno, un asilo nido e servizi locali sul sito dell'ex ippodromo.

### PROGETTO

Implenia Hochbau si è aggiudicata l'appalto per la costruzione chiavi in mano di un nuovo complesso residenziale con 76 unità abitative, un asilo nido e spazi commerciali. Il progetto è un sottoprogetto (fase di costruzione 1) dello sviluppo del quartiere in tre fasi di costruzione sul sito dell'ex pista ciclabile di Norimberga-Reichelsdorf.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

I tre blocchi di appartamenti sono collegati da un parcheggio sotterraneo adiacente al piano interrato e da qui accessibili. Le case 1+2 saranno costruite con vani interrati e locali tecnici al piano interrato, un centro diurno per quattro gruppi al piano terra e 32 appartamenti in affitto a contributo pubblico ai quattro piani superiori.

La casa 3 sarà costruita con vani interrati e locali tecnici al piano interrato, uno spazio commerciale al piano terra per un massimo di quattro unità commerciali e 44 appartamenti in affitto a contributo pubblico ai quattro piani superiori.

### SFIDE

Realizzazione del progetto edilizio in tempi molto brevi, con una data di apertura anticipata per l'asilo nido nell'edificio 1+2.

## SOSTENIBILITÀ

Il progetto è stato costruito come "Efficiency House 40 NH" secondo lo standard KfW e si sta cercando di ottenere il certificato DGNB in oro.

Dal 1° piano in su, gli edifici saranno costruiti con un metodo di costruzione ibrido in legno. La Casa 3 avrà una facciata in legno con rivestimento verticale o orizzontale in legno, ventilato, su una sottostruttura in legno.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

[Sito web del progetto](#)

Immagini: © Immosense

## FATTI

<b>Località</b>	Vorjurastr. 176, Nürnberg , Germania
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	18,5 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Marzo 2026
<b>Completamento</b>	Ottobre 2027
<b>Usage</b>	Wohnen, Kita, Gewerbe
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
<b>Architetto</b>	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
<b>Volume di costruzione</b>	12850 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	4
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di appartamenti</b>	76
<b>Numero di posti auto</b>	57

## SOSTENIBILITÀ



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/upcycle-wohnanlage-radrennbahn/>

Creation: 13.05.2026 19:10