

LOOP.ONE - Complesso residenziale Radrennbahn



BREVE DESCRIZIONE

Progettato come un insieme autosufficiente dal punto di vista energetico: Implenia sta costruendo abitazioni ibride in legno, un asilo nido e servizi locali sul sito dell'ex ippodromo.

PROGETTO

Implenia Hochbau si è aggiudicata l'appalto per la costruzione chiavi in mano di un nuovo complesso residenziale con 76 unità abitative, un asilo nido e spazi commerciali. Il progetto è un sottoprogetto (fase di costruzione 1) dello sviluppo del quartiere in tre fasi di costruzione sul sito dell'ex pista ciclabile di Norimberga-Reichelsdorf.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I tre blocchi di appartamenti sono collegati da un parcheggio sotterraneo adiacente al piano interrato e da qui accessibili. Le case 1+2 saranno costruite con vani interrati e locali tecnici al piano interrato, un centro diurno per quattro gruppi al piano terra e 32 appartamenti in affitto a contributo pubblico ai quattro piani superiori.

La casa 3 sarà costruita con vani interrati e locali tecnici al piano interrato, uno spazio commerciale al piano terra per un massimo di quattro unità commerciali e 44 appartamenti in affitto a contributo pubblico ai quattro piani superiori.

SFIDE

Realizzazione del progetto edilizio in tempi molto brevi, con una data di apertura anticipata per l'asilo nido nell'edificio 1+2.

SOSTENIBILITÀ

Il progetto è stato costruito come "Efficiency House 40 NH" secondo lo standard KfW e si sta cercando di ottenere il certificato DGNB in oro.

Dal 1° piano in su, gli edifici saranno costruiti con un metodo di costruzione ibrido in legno. La Casa 3 avrà una facciata in legno con rivestimento verticale o orizzontale in legno, ventilato, su una sottostruttura in legno.

ULTERIORI INFORMAZIONI

[Sito web del progetto](#)

Immagini: © Immosense

FATTI

Località	Vorjurastr. 176, Nürnberg , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	18,5 M EUR
Inizio della costruzione	Marzo 2026
Completamento	Ottobre 2027
Usage	Wohnen, Kita, Gewerbe
Proprietario dell'edificio	Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
Architetto	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
Volume di costruzione	12850 m ²
Numero di piani superiori	4
Numero di piani interrati	1
Numero di appartamenti	76
Numero di posti auto	57

SOSTENIBILITÀ



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/upcycle-wohnanlage-radrennbahn/>

Creation: 05.07.2026 10:04