

## Centro di ricerca TRON



### BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta costruendo un centro di ricerca biofarmaceutica a Magonza.

### PROGETTO

Insieme ai partner ARGE Gemünden e Apleona, Implenia (capofila tecnico) si è aggiudicata l'appalto per la costruzione del nuovo edificio di ricerca TRON di 10.000 m<sup>2</sup> sul terreno del Centro Medico Universitario di Mainz come progetto chiavi in mano. L'appalto per la realizzazione è stato assegnato dopo che i partner del consorzio avevano già lavorato in collaborazione con il cliente in una fase di pre-costruzione per la pianificazione fino alla licenza edilizia.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Il nuovo edificio di ricerca sostenibile, con spazi per laboratori e uffici, è stato costruito secondo i progetti di Nickl & Partner, Monaco/Berlino. Al Römerlager verranno sviluppati nuovi diagnostici e sostanze attive per il trattamento immunoterapeutico di gravi malattie e in futuro ricercatori di tutto il mondo lavoreranno insieme per far progredire una medicina all'avanguardia.

Il ramo edilizio di Francoforte sta progettando e costruendo il complesso di ricerca e laboratorio, comprese le attrezzature di laboratorio, un parcheggio sotterraneo a due piani e le strutture esterne.

Dopo una fase di prequalificazione in due fasi nel 2023, Implenia si è aggiudicata inizialmente il contratto di progettazione e realizzerà il progetto a partire da gennaio 2024 entro il budget specificato in un accordo sui costi target. La domanda di costruzione è stata presentata prima della scadenza. Il contratto per la costruzione chiavi in mano è stato assegnato nell'ottobre 2024.

## SOSTENIBILITÀ

Il cantiere sarà realizzato in conformità alle specifiche DGNB per i cantieri sostenibili. Il sistema P.ING (Pre-Check Sustainable Real Estate Design), sviluppato nell'ambito di un progetto di ricerca con l'Università di Scienze Applicate di Mainz, viene utilizzato come base e ulteriormente sviluppato; i criteri QNG-PLUS sono documentati e valutati scientificamente. Il progetto ottiene il QNG-PLUS "molto buono".

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: © Nickl & Partner

## FATTI

<b>Località</b>	Am Römerlager/Alte Zahlbacher Str. 66, Mainz , Germania
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	39 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Gennaio 2025
<b>Completamento</b>	Ottobre 2027
<b>Usage</b>	Forschung, Labor, Büro
<b>Proprietario dell'edificio</b>	TRON gGmbH, Mainz
<b>Architetto</b>	Nickl & Partner Architekten, München/Berlin
<b>ARGE</b>	✓
<b>Volume di costruzione</b>	10700 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	6
<b>Numero di piani interrati</b>	2

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/tron/>

Creation: 06.02.2026 04:00