Centro di ricerca TRON









BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta costruendo un centro di ricerca biofarmaceutica a Magonza.

PROGETTO

Insieme ai partner ARGE Gemünden e Apleona, Implenia (capofila tecnico) si è aggiudicata l'appalto per la costruzione del nuovo edificio di ricerca TRON di 10.000 m2 sul terreno del Centro Medico Universitario di Mainz come progetto chiavi in mano. L'appalto per la realizzazione è stato assegnato dopo che i partner del consorzio avevano già lavorato in collaborazione con il cliente in una fase di pre-costruzione per la pianificazione fino alla licenza edilizia.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il nuovo edificio di ricerca sostenibile, con spazi per laboratori e uffici, è stato costruito secondo i progetti di Nickl & Partner, Monaco/Berlino. Al Römerlager verranno sviluppati nuovi diagnostici e sostanze attive per il trattamento immunoterapeutico di gravi malattie e in futuro ricercatori di tutto il mondo lavoreranno insieme per far progredire una medicina all'avanguardia.

Il ramo edilizio di Francoforte sta progettando e costruendo il complesso di ricerca e laboratorio, comprese le attrezzature di laboratorio, un parcheggio sotterraneo a due piani e le strutture esterne.

Dopo una fase di prequalificazione in due fasi nel 2023, Implenia si è aggiudicata inizialmente il contratto di progettazione e realizzerà il progetto a partire da gennaio 2024 entro il budget specificato in un accordo sui costi target. La domanda di costruzione è stata presentata prima della scadenza. Il contratto per la costruzione chiavi in mano è stato assegnato nell'ottobre 2024.

SOSTENIBILITÀ

Il sistema P.ING (Pre-Check. Sustainable Real Estate Design), sviluppato nell'ambito di un progetto di ricerca con l'Università di Scienze Applicate di Mainz, viene utilizzato come base e ulteriormente sviluppato; i criteri QNG-PLUS sono documentati e valutati scientificamente. Il progetto ottiene il QNG-PLUS "molto buono".

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: © Nickl & Partner

FATTI

Località	Am Römerlager/Alte Zahlbacher Str. 66, Mainz , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	43 M EUR
Inizio della costruzione	Gennaio 2025
Completamento	Ottobre 2027
Uso	Forschung, Labor, Büro
Proprietario dell'edificio	TRON gGmbH, Mainz
Architetto	Nickl & Partner Architekten, München/Berlin
ARGE	✓
Volume di costruzione	10700 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di piani interrati	2

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/tron/

Creation: 01.11.2026 23:10