Terre Bonne Park







BREVE DESCRIZIONE

Un parco immobiliare con dieci edifici. Situato a 15 minuti dall'aeroporto internazionale di Ginevra, a 20 minuti da Losanna e servito da TPN (Transports publics de Nyon), il "Terre Bonne Park" offre tutte le caratteristiche che possono attrarre le aziende internazionali alla ricerca di una sede sul Lago di Ginevra. Nemaco Suisse SA sta sviluppando il parco dal 2007.

PROGETTO

La realizzazione è prevista in quattro fasi. La prima unità a geometria quadrata è stata costruita nel 2010 in vetro e classicismo. La fase 2 è stata realizzata nel 2011-2012 e, insieme al primo edificio, ha formato una serie di cinque edifici nella parte nord del sito, alternando due stili architettonici. Le unità A2 e A3 sono gemelle del primo edificio e ne riprendono la volumetria: circa 8.000 m2 di superficie lorda di pavimento su una struttura quadrangolare a forma di H.

Le facciate, con un involucro di vetro smaltato e contropareti in Alucobond, e il trattamento dell'area di ricevimento come un grande patio la cui geometria può essere variata attraverso il gioco di luci e ombre, costituiscono la firma sobria e monumentale dell'edificio.

Gli edifici Z1 e Z2, che si trovano tra gli altri tre edifici, sono anch'essi gemelli e intendono fare da contrappunto agli imponenti vicini. Innanzitutto per la loro geometria allungata: due rettangoli di 22 metri per 56 (con una superficie di circa 3.000 m2 ciascuno) che contrastano con i 60 metri per 60 degli edifici A1, A2 e A3. E poi il sottile gioco delle linee orizzontali, che partono dalle balaustre in alluminio e si estendono alle estremità per formare ampie pensiline che impreziosiscono le facciate in vetro con il loro design aerodinamico. Dall'interno, il vetro traslucido che si estende per tutta l'altezza di ogni piano offre il vantaggio di una vista massima e al tempo stesso ombreggia e protegge dalla luce solare diretta.

Disposti lungo l'asse degli ingressi adiacenti, gli ingressi degli edifici rettangolari e la distribuzione verticale - pozzi, ascensori, scale e servizi igienici - si trovano quindi in posizione centrale, soddisfacendo la richiesta di flessibilità del programma in termini di progettazione, disposizione e utilizzo degli spazi. Naturalmente, agli uffici è stato dato il massimo spazio, ovvero parte del piano terra e tutti e due i piani.

Grazie all'altezza del soffitto e all'estensione dell'area esterna, il piano terra integra diverse funzioni: 2 rampe di accesso lungo la lunghezza dell'edificio ed entro i confini della struttura, che conducono ai parcheggi con 50 posti per la Z1 e 46 posti per la Z2; un patio e una terrazza con balaustra in pietra naturale sul lato sud; una balaustra sul lato nord estesa da una balaustra in vetro e un'area verde; Inoltre, in una delle due unità è stato creato un ristorante per l'intero Parco Terre Bonne, con un'ampia terrazza a sud-ovest, separata da una parete scorrevole in vetro completamente apribile in estate.

Gli edifici con marchio Minergie sono dotati di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, finestre a triplo vetro e un sistema a volume d'aria variabile per garantire una protezione termica ottimale in estate.

Mentre la fase 3 del programma è già a buon punto e un edificio a sud è in fase di completamento, la fase 4 è prevista per il 2014. È la porta architettonica verso gli edifici a nord e il punto culminante del progetto, progettato con un'impronta triangolare e una forma fluida per integrarsi naturalmente nell'ambiente circostante.

FATTI

Località	Rte de Crassier 9, Eysins , Svizzera
Stato	completata
Architetto	Favre + Guth Architecture SA

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/terre-bonne-park/

Creation: 14.11.2026 17:27