Terre Bonne Park, Centre administratif



BREVE DESCRIZIONE

Situato a 15 minuti dall'aeroporto internazionale di Ginevra, a 20 minuti da Losanna e servito da TPN (Transports publics de Nyon), il "Terre Bonne Park" offre tutte le caratteristiche che possono attrarre le aziende internazionali alla ricerca di una sede sul Lago di Ginevra. Nemaco Suisse SA sta sviluppando il parco dal 2007.

PROGETTO

L'obiettivo di questa filiale di Nemaco BV, un promotore immobiliare olandese specializzato nello sviluppo di edifici commerciali e amministrativi, è la costruzione di un centro polifunzionale con una superficie di 48.000 m^2 , che sarà composto da dieci edifici a due piani con un piano terra, che offriranno un'eccellente qualità dell'immagine e saranno concepiti come strutture operative flessibili e adattabili alle esigenze delle aziende clienti. La realizzazione è prevista in quattro fasi. La prima unità, con una geometria quadrata interamente costituita da vetro e classicità, è stata completata nel 2010. La fase 2 è stata realizzata nel 2011-2012 e, insieme al primo edificio, ha formato una serie di cinque edifici a nord del sito, alternando due stili architettonici. Le unità A2 e A3 sono gemelle del primo edificio e ne riprendono il volume: circa 8.000 m^2 di superficie lorda di pavimento su una struttura quadrata a forma di H.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le facciate in vetro smaltato con sfondi in Alucobond e il trattamento dell'area di ricevimento come un grande patio a livello, la cui geometria può essere variata attraverso il gioco di luci e ombre, costituiscono la firma sobria e monumentale dell'edificio. Anche gli edifici Z1 e Z2, che si trovano tra gli altri tre edifici, sono gemelli e sono stati progettati per fare da contrappunto agli imponenti vicini. Innanzitutto per la loro geometria allungata: due rettangoli di 22 metri per 56 (ciascuno con una superficie di circa 3.000 m^2), che contrastano con i 60 metri per 60 degli edifici A1, A2 e A3. E poi il sottile gioco di linee orizzontali che, partendo dalle ringhiere in alluminio, si dispiegano alle estremità per formare ampie tettoie

che nascondono le facciate in vetro con il loro design aerodinamico. Dall'interno, il vetro traslucido, che si estende per tutta l'altezza di ogni piano, offre il vantaggio di massimizzare la vista, fornendo al contempo ombra e protezione dalla luce solare diretta. Posizionati sull'asse degli ingressi adiacenti, gli accessi agli edifici rettangolari e la distribuzione verticale - pozzi, ascensori, scale e servizi igienici - si trovano così in posizione centrale, consentendo di soddisfare le esigenze di flessibilità del programma in termini di progettazione, disposizione e utilizzo degli spazi. Lo spazio massimo è naturalmente destinato alle aree destinate agli uffici, ovvero parte del piano terra e tutti e due i piani.

Volume dell'edificio: circa 160.000 m^3

FATTI

Località	Route de Crassier 1262 , Eysins , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2012
Architetto	A: Nemaco Suisse SA - 1262 Eysins, MVSA Meyer en Van Schooten Architecten bv – Amsterdam, MR & A Michel Racheter & Associates Sàrl – Nyon, Favre & Guth SA – Les Acacias.

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/terre-bonne-park-centre-administratif/

Creation: 14.11.2026 14:32