

## Swiss Life Brannhof



### BREVE DESCRIZIONE

Con la riqualificazione di Swiss Life Brannhof, nella Bahnhofstrasse di Zurigo, nasce un nuovo e attraente concetto di uso misto. In questo modo, lo storico spirito pionieristico della rinomata passeggiata e via dello shopping prenderà nuova vita. Nel processo verrà utilizzato un concetto energetico sostenibile e intelligente.

### PROGETTO

Dopo molti anni di utilizzo da parte di un grande magazzino, il progetto è stato radicalmente ridisegnato per essere convertito in un edificio per la vendita al dettaglio e per gli uffici. Nell'edificio 75 verranno creati due nuovi piani interrati e verrà costruito un nuovo cortile interno a partire dal 2° piano.

Una volta completati i lavori di conversione, i piani 1° seminterrato, piano terra e 1° piano saranno affittati come spazi per la vendita al dettaglio e i piani superiori dal 2° al 5° piano come spazi per uffici.

### SFIDE

- Elevati requisiti di protezione dei monumenti

- Realizzazione di due nuovi progetti di "Kunst am Bau" e restauro di un progetto artistico esistente
- Straordinaria profondità di intervento
- Costruzione frammentata nell'edificio esistente
- Esecuzione simultanea dell'allestimento di base e di quello per gli inquilini
- Mandato aggiuntivo per il coordinamento degli inquilini
- Coordinamento con il progetto di terzi "Bahnhofstr. 77" durante l'esecuzione
- Difficile logistica di costruzione nel centro città

## SOSTENIBILITÀ

- Selezione del materiale
- Specifiche di esecuzione
- Documentazione e smaltimento secondo i requisiti del marchio di sostenibilità DGNB Silver

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- Volume dell'edificio 71'013 m<sup>3</sup>
- Superficie del pavimento 20'144 m<sup>2</sup>
- Visualizzazione: "Architettura: SPPA, Immagine: maaars, Zurigo".

## FATTI

---

<b>Località</b>	Bahnhofstrasse 75 , Zürich , Svizzera
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	100 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Marzo 2020
<b>Completamento</b>	Dicembre 2023
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Swiss Life AG
<b>Gestione del progetto</b>	Synaxis AG
<b>Architetto</b>	SPPA Architekten AG

## SERVIZI

---

Ristrutturazioni

