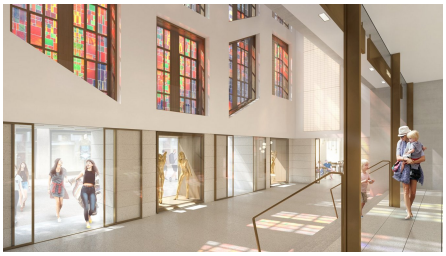
Swiss Life Brannhof









BREVE DESCRIZIONE

Con la riqualificazione di Swiss Life Brannhof, nella Bahnhofstrasse di Zurigo, nasce un nuovo e attraente concetto di uso misto. In questo modo, lo storico spirito pionieristico della rinomata passeggiata e via dello shopping prenderà nuova vita. Nel processo verrà utilizzato un concetto energetico sostenibile e intelligente.

PROGETTO

Dopo molti anni di utilizzo da parte di un grande magazzino, il progetto è stato radicalmente ridisegnato per essere convertito in un edificio per la vendita al dettaglio e per gli uffici. Nell'edificio 75 verranno creati due nuovi piani interrati e verrà costruito un nuovo cortile interno a partire dal 2° piano.

Una volta completati i lavori di conversione, i piani 1° seminterrato, piano terra e 1° piano saranno affittati come spazi per la vendita al dettaglio e i piani superiori dal 2° al 5° piano come spazi per uffici.

SFIDE

- Elevati requisiti di protezione dei monumenti

- Realizzazione di due nuovi progetti di "Kunst am Bau" e restauro di un progetto artistico esistente
- Straordinaria profondità di intervento
- Costruzione frammentata nell'edificio esistente
- Esecuzione simultanea dell'allestimento di base e di quello per gli inquilini
- Mandato aggiuntivo per il coordinamento degli inquilini
- Coordinamento con il progetto di terzi "Bahnhofstr. 77" durante l'esecuzione
- Difficile logistica di costruzione nel centro città

SOSTENIBILITÀ

- Selezione del materiale
- Specifiche di esecuzione
- Documentazione e smaltimento secondo i requisiti del marchio di sostenibilità DGNB Silver

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Volume dell'edificio 71'013 m^3
- Superficie del pavimento 20'144 m^2
- Visualizzazione: "Architettura: SPPA, Immagine: maaars, Zurigo".

FATTI

Località	Bahnhofstrasse 75 , Zürich , Svizzera
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	100 M CHF
Inizio della costruzione	Marzo 2020
Completamento	Dicembre 2023
Proprietario dell'edificio	Swiss Life AG
Gestione del progetto	Synaxis AG
Architetto	SPPA Architekten AG

SERVIZI

Ristrutturazioni