Sviluppo residenziale e commerciale Schindler-Areal, Schlieren



BREVE DESCRIZIONE

Il cliente intende realizzare un nuovo sviluppo residenziale e commerciale con 6 edifici e un totale di 232 appartamenti e locali commerciali sul sito Schindler.

PROGETTO

Uno degli edifici sarà adibito ad abitazione per anziani ed è prevista anche una scuola materna. I parcheggi sotterranei offrono spazio per 166 veicoli e sono accessibili da Allmendstrasse. Sono previsti i seguenti appartamenti: 41 appartamenti con 1 camera da letto, 80 appartamenti con 2 camere da letto, 70 appartamenti con 3 camere da letto, 31 appartamenti con 4 camere da letto, 10 appartamenti con 5 camere da letto.

I due grattacieli al centro del sito costituiscono il punto focale del progetto. Questi edifici sono completati da quattro edifici disposti ai margini del sito. Il grattacielo meridionale racchiude la piazza del quartiere che si affaccia su Schulstrasse, mentre l'edificio settentrionale si trova sulla piazza del quartiere che si affaccia su Zürcherstrasse.

Diversi spazi aperti, alcuni progettati come piazze o luoghi di incontro, le due piazze di quartiere e una rete ben strutturata di percorsi sono caratteristici di uno sviluppo residenziale orientato alle famiglie. Le aree di gioco e di riposo sono ben progettate e strutturate. Due isole ludiche con giochi di movimento e arrampicata da un lato e giochi d'acqua e di costruzione dall'altro rendono lo spazio del giardino interno uno spazio olistico per il gioco e l'esperienza.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Dettagli del progetto

Il progetto e la disposizione degli appartamenti sono ottimizzati in termini di protezione dal rumore. I depositi per le biciclette sono situati all'ingresso di ogni edificio e nel seminterrato possono essere utilizzati anche ampi parcheggi per le biciclette.

Lo standard costruttivo è caratterizzato dallo standard Minergie-P e dalla produzione di calore tramite sonde geotermiche con pompa di calore ad acqua freatica. Le acque reflue pulite vengono reimmesse nella falda freatica attraverso sistemi di infiltrazione e, ove possibile, vengono utilizzati gli allacciamenti esistenti per le acque reflue. Con le loro forme cubiche semplici, a gradoni e chiare, gli edifici progettati si integrano bene con l'ambiente circostante. Le aree di gioco, le piccole sale ricreative e le ampie piazze di quartiere, insieme al design simile a un parco degli interni, offrono ampi spazi aperti per le famiglie, le coppie e i single.

La base dei due grattacieli sarà rivestita in mattoni di clinker rosso-marrone, mentre i piani superiori saranno rivestiti in mattoni di clinker giallo sabbia. Anche lo sviluppo perimetrale sarà rifinito in mattoni di clinker rosso-marrone nella zona di base, mentre ai piani superiori sarà applicato un intonaco grigio-verde.

Con il loro chiaro design cubico, i nuovi edifici segnano una nuova parte del quartiere. Insieme alle facciate semplici ma ben strutturate di tutti gli edifici, il risultato è un'unità architettonica ben risolta. La maggior parte degli appartamenti si apre sul parco interno. Le ampie superfici finestrate e le numerose rientranze dei balconi enfatizzano l'espressione delle facciate nella luce mutevole. Tutti gli edifici si integrano bene con l'ambiente strutturale e paesaggistico circostante.

Dintorni, vie di comunicazione

L'edificio dispone di 2 aree di incontro generosamente progettate. Lo spazio interno del giardino è accessibile attraverso le due piazze e altri percorsi di collegamento, fornendo una buona circolazione e collegamenti con il quartiere. I percorsi di collegamento sono progettati con lastre di cemento poligonali e rispondono a diverse intensità di utilizzo e gerarchie di percorsi con larghezze diverse.

SFIDE

- Trasporto ferroviario (BTV)
- Smantellamento
- Blocchi di torri
- Siti contaminati
- Logistica
- Coordinamento di
- Involucro edilizio

SOSTENIBILITÀ

È richiesta la certificazione Minergie-P. Gli eco-criteri sono soddisfatti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagine: © Adrian Streich Architekten AG

FATTI

Località	Schlieren , Svizzera

Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	100 M CHF
Inizio della costruzione	Aprile 2026
Completamento	Luglio 2027
Proprietario dell'edificio	Schindler Pensionskasse, 6030 Ebikon | Rappresentato da: HIG Asset Management AG
Architetto	Adrian Streich Planung AG
Progettista riscaldamento, ventilazione e climatizzazione (RVC)	Energiehoch4 AG
Progettista impianti sanitari	Alco Haustechnik AG
Progettista impianti elettrici	Gutknecht Elektroplanung AG
Progettista protezione antincendio	Raumanzug GmbH
Ingegnere civile	Schnetzer Puskas Ingenieure AG
Fisico della costruzione	Raumanzug GmbH

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE-P®

Minergie-P

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/sviluppo-residenziale-e-commerciale-schindler-areal-schlieren/

Creation: 26.11.2026 09:04