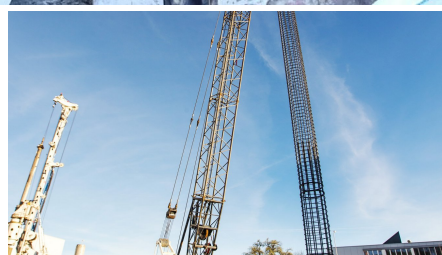


## St. Gallen, Neubau Schuppis



### BREVE DESCRIZIONE

Come ampliamento della sede aziendale di K+D AG nella zona industriale di Schuppis a San Gallo, è stato costruito un edificio supplementare con un garage interrato di 4 piani e 5 piani superiori.

### PROGETTO

La pianta dell'edificio misura 55 x 30 m ed è direttamente collegata all'edificio di produzione esistente Schuppis 8, che ha solo un seminterrato ed è a base piana. Le difficili condizioni locali, come il sottosuolo eterogeneo (morena soffice e alluvionale in alto, morena fortemente contaminata e cementata in basso), l'acqua di falda, la notevole profondità di scavo di 11,5 m, gli edifici vicini e le anguste condizioni di installazione e logistica hanno richiesto soluzioni complessive innovative. Implenia Spezialtiefbau è stata incaricata di costruire l'intera fossa di scavo con pali trivellati sovrapposti utilizzando il metodo di costruzione a collare, compreso l'involucro in calcestruzzo del parcheggio sotterraneo fino al livello del suolo.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Fossa di scavo: 21'800<sup>m<sup>3</sup></sup>

- Muro di pali trivellati: 212 pezzi. Pali trivellati DN1`000, L = 23,5 m
- Fondazione: 39 pezzi. Pali trivellati DN1'000/1'200, L = 9-11 m, 22 pezzi. Pali ausiliari DN1`000, L = 8 m, con profili in acciaio HEB 400
- Pozzi filtranti: 7 pezzi. DN1'000/400
- Lastre: <sup>3`500m3</sup> di cemento armato

## SFIDE

Terreno dell'edificio eterogeneo, livello elevato delle acque sotterranee, edifici vicini, condizioni di spazio ristrette.

## FATTI

|  |   |
|--|---|
| <b>Località</b>  | Schuppisstrasse 10, St. Gallen , Svizzera |
| <b>Stato</b>   | completata                                |
| <b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b> | 4,5 M CHF                                 |
| <b>Inizio della costruzione</b>                          | Febbraio 2015                             |
| <b>Completamento</b>                                     | Dicembre 2015                             |
| <b>Proprietario dell'edificio</b>                        | K+D Immo AG                               |
| <b>Ente appaltante</b>                                   | K+D Immo AG                               |
| <b>Gestione del progetto</b>                             | Kellenberger Ingenieur AG                 |
| <b>Progettista</b>                                       | Borgogno Eggenberger + Partner AG         |
| <b>Gestione della costruzione</b>                        | Borgogno Eggenberger + Partner AG         |
| <b>Gestione della costruzione</b>                        | Borgogno Eggenberger + Partner AG         |

## SERVIZI

Ingegneria civile speciale



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/st-gallen-neubau-schuppis/>

Creation: 29.05.2026 02:14