Seniorenzentrum mit Pflegeabteilung Vitadomo









BREVE DESCRIZIONE

Nuova costruzione di 2 edifici (A+B) 90 appartamenti per anziani (Over 65) 28 camere di degenza 48 appartamenti in affitto Garage sotterraneo a 2 piani: 351 posti auto privati e pubblici Bistrot, fisioterapia e studio medico

SFIDE

Terreno difficile (acque sotterranee); palancole e pali con metodo CSM

SOSTENIBILITÀ

Impianti fotovoltaici Posizione centrale (vicino alla fermata dell'autobus e alla stazione ferroviaria)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Volume dell'edificio 78'406 m3

Altezza 29,00 m

FATTI

Località	Chiasso , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	43,5 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2016
Completamento	Gennaio 2019
Uso	27‘723 m2
Proprietario dell'edificio	Credit Suisse Anlagestiftung, mit Sitz in Zürich handelnd für Real Estate Switzerland c/o Credit Suisse AG
Committente	Credit Suisse AG Real Estate Asset Management Sihlcity – Kalandergasse 4 8070 Zürich
Architetto	Dario Franchini CH-6900 Lugano
Pianificazione	Implenia Schweiz AG CH-6932 Lugano-Breganzona
Numero di piani superiori	7
Numero di piani interrati	2
Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)	Rigozzi Engineering, 6512 Giubiasco
Progettista impianti elettrici	Scherler SA, 6932 Lugano-Breganzona
Ingegnere civile	Jelmoni Ingegneria SA, 6512 Ascona Lucini Cesare Sagl, 6900 Paradiso

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

Appaltatore totale / impresa generale - Case di riposo e di cura / EMS

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/seniorenzentrum-mit-pflegeabteilung-vitadomo/

Creation: 13.11.2026 10:35