

## Scuole, cortile



### BREVE DESCRIZIONE

Nel distretto bavarese di Hof, quattro scuole sono state progettate, costruite o ristrutturate nell'ambito di un modello di PPP e gestite per 21 anni.

### PROGETTO

Sono stati presi in considerazione i più recenti aspetti pedagogici ed economici.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Finanziamento intermedio dell'intero investimento, della progettazione, della ristrutturazione e della nuova costruzione di quattro scuole, comprese le strutture sportive e all'aperto, nonché della gestione.
- Finanziamento ottimizzato del progetto, senza bisogno di una società di progetto - il progetto noto come "modello Hof" è stato imitato da numerosi partenariati pubblico-privati.

### SFIDE

Il consorzio PPP Schulen Hof ha eseguito in parallelo la pianificazione ottimizzata per il ciclo di vita a partire dalla fase HOAI 1 in tutti e quattro i siti. Nonostante il breve periodo di costruzione, Bilfinger ha raggiunto un'elevata qualità di esecuzione, rispettando gli obiettivi di costo e di calendario. Questi sono stati garantiti anche durante il periodo di esercizio. Inoltre, il consorzio ha realizzato in modo professionale il funzionamento provvisorio degli edifici scolastici in container.

### SOSTENIBILITÀ

Uno dei punti focali era la ristrutturazione ad alta efficienza energetica degli edifici esistenti, che non erano più all'avanguardia. Con il distretto di Hof è stato sviluppato un modello energetico basato sulla partnership, in cui il distretto e gli utenti beneficiano anche di eventuali carenze nelle quantità di energia garantite. L'approccio olistico al progetto ha ridotto significativamente i costi del ciclo di vita.

L'Associazione bavarese dell'industria edilizia ha premiato il progetto con il PPP Promotion Award 2009 per l'approccio basato sulla partnership, l'elevata efficienza economica e la garanzia di qualità nell'intero ciclo di vita.

## FATTI

<b>Località</b>	Helmbrechts, Münchberg, Naila , Germania
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	54,6 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Agosto 2009
<b>Completamento</b>	Novembre 2011
<b>Ente appaltante</b>	Landkreis Hof
<b>Architetto</b>	Voigt und Herzig Architekten und Ingenieure GmbH
<b>Spazio commerciale</b>	33100 m <sup>2</sup>
<b>Numero di posti auto</b>	109

## SERVIZI

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Partenariati pubblici e privati

Immobili

Hochbau (Deutschland)



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/schulen-hof/>

Creation: 21.04.2026 01:28