Villaggio Sallivaz, Chavannes-de-Bogis



BREVE DESCRIZIONE

Sallivaz Village è il risultato della fusione di due lotti di circa 6.389 m2 situati in una zona di villaggio nel cuore del comune di Chavannes-de-Bogis, a 10 minuti da Nyon e a 15 minuti da Ginevra. La nuova area residenziale beneficia di una posizione tranquilla ma non lontana da aziende attive nel settore tecnologico e gode di questi due vantaggi senza dimenticare un accesso autostradale nelle vicinanze.

PROGETTO

Particolare enfasi è stata posta sull'integrazione di questi edifici nel tessuto del villaggio, che è adiacente a un'area di ville, al fine di privilegiare la qualità della vita di ciascun individuo. Lo sviluppatore ha offerto agli acquirenti la possibilità di creare appartamenti duplex o simplex, ma con una superficie maggiore, giocando con la combinazione di appartamenti standard. L'idea di integrare il più possibile i volumi nella natura circostante ha determinato anche la scelta del materiale utilizzato per le facciate, con una preferenza per il legno chiaro che copre parzialmente le facciate.

Gli elementi mobili di colore scuro formano un contrasto con le parti chiare dell'edificio. Questi elementi fanno parte delle strutture portanti delle terrazze e delle logge dei balconi. L'insieme costruisce così un linguaggio di transizione tra interno ed esterno. Per dare un aspetto uniforme al nuovo spazio abitativo è stato elaborato un piano paesaggistico per l'intero sito. Sono state piantate siepi ecologiche, alberi da fusto e alberi ornamentali. La creazione di marciapiedi alla periferia, di percorsi pedonali, l'installazione di un parco giochi e la ristrutturazione dell'area pubblica hanno contribuito alla progettazione coerente di questo nuovo complesso residenziale.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Inizialmente sono stati costruiti tre edifici con un totale di 29 appartamenti da tre a cinque stanze e un parcheggio

sotterraneo con 78 posti auto, con accesso diretto ai singoli appartamenti. Un quarto edificio completerà questo nuovo quartiere in un secondo momento. In accordo con il Comune, il progetto tiene conto delle condizioni urbanistiche esistenti e della volontà di creare una transizione tra la zona del villaggio e questo nuovo spazio abitativo. Gli appartamenti, con dimensioni e layout standard, sono distribuiti su due livelli al piano terra, integrati da mezzanini.

Volume dell'edificio: 15.846^{m3}

FATTI

Località	Route de Bogis-Bossey 1279 , Chavannes-de-Bogis , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2010
Completamento	Giugno 2011
Architetto	Grenier Dominique et Associés SA - Genève Projet : Pierre-Louis Babel Arielle Cusin Dominique Grenier Exécution: Guy Pebayle Sarah Vuille André Buchli Ingénieurs civil

SERVIZI

Costruzioni nuove