# Sallivaz Vergers, Chavannes-de-Bogis



## BREVE DESCRIZIONE

Il quartiere residenziale "Sallivaz Vergers" è la continuazione della prima fase, "Sallivaz Village", iniziata nel 2010 con la costruzione di tre edifici per un totale di 29 appartamenti. I nuovi edifici si trovano nel comune di Chavannes-de-Bogis, tra Nyon e Ginevra. Fanno parte dello sviluppo del piano regolatore dell'area intercomunale Terre-Sainte del 2007 e di un piano di quartiere che definisce una nuova zona residenziale a media densità con una superficie totale di 16.456 m2.

## PROGETTO

I sei edifici hanno una volumetria semplice a cui sono collegati gli elementi delle terrazze esterne. Elementi simili a meccano che rafforzano e sfumano gli edifici. I vari elementi che definiscono il volume esterno cercano un dialogo con i materiali che rappresentano il sito, cioè l'acqua e le montagne. Per questo motivo sono stati privilegiati l'intonaco e il legno sulle facciate. Queste terrazze, collegate alla facciata, permettono un gioco tra spazi vuoti e pieni, creando un ritmo come in una partitura musicale, e fungono anche da collegamento che consente una transizione fluida tra esterno e interno. Il legno, materiale privilegiato per le terrazze e i balconi, si ritrova quindi in modo del tutto naturale anche all'interno degli appartamenti, sul pavimento e negli arredi interni fissi. Questa ricerca concettuale dei materiali permette di creare un insieme omogeneo di aree costruite e non.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

L'intero perimetro ha permesso di attirare nel comune altri 300 residenti, di cui 150 nuovi per questa fase finale. I sei nuovi edifici residenziali di Sallivaz Vergers proseguono così l'identità visiva della prima fase in un ambiente situato all'incrocio di due aree differenziate per natura, il Lago di Ginevra e il Giura, tra il lago e le montagne. Il perimetro di questa fase finale è attraversato da est a ovest da due strade indipendenti, ognuna delle quali dà accesso a tre edifici e a un parcheggio sotterraneo. Tra gli edifici, diversi percorsi pedonali e parchi giochi collegano i singoli condomini. Gli edifici si sviluppano

su tre piani con una mansarda e comprendono un totale di 48 appartamenti da 21/2 a 41/2 stanze.

Volume dell'edificio: 28.199$^{m3}$

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Chemin des Vergers 1279 , Chavannes-de-Bogis , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Inizio della costruzione** | Giugno 2011 |
| **Completamento** | Giugno 2013 |
| **Architetto** | Architectes Grenier Dominique et Associés SA - Genève |

## SERVIZI

Costruzioni nuove