Saint-Jean 21-29, Genève



BREVE DESCRIZIONE

I due nuovi edifici, che appartengono a un investitore istituzionale, sono stati costruiti su un terreno tra Rue St. Jean e Rue Miléant a Ginevra e contribuiscono alla densificazione di un quartiere che in precedenza era parzialmente edificato con ville.

PROGETTO

I due edifici sono stati progettati sulla stessa base e delimitano aree esterne attentamente studiate, dalle quali è stato vietato il traffico automobilistico. Un grande viale centrale, progettato in collaborazione con il dipartimento dei giardini della città, è una caratteristica particolare dell'insieme. Gli edifici sono generalmente adattati alle esigenze delle famiglie e soddisfano i criteri di costruzione classici, che mirano a garantire una buona qualità ma anche una costruzione e una manutenzione economica. Il progetto sviluppato dagli architetti e realizzato sotto la direzione di un appaltatore generale prevede facciate costituite da elementi prefabbricati in calcestruzzo con isolamento sottovuoto. Le facciate esterne sono sabbiate, rendendo visibili le diverse granulometrie e permettendo all'intera facciata di riconoscere la tipologia desiderata.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I due edifici sono destinati esclusivamente all'edilizia residenziale e rispondono a precisi criteri di offerta di appartamenti a canone libero per la classe media che rispondono alla logica dell'antica vocazione del quartiere. Il programma prevede la realizzazione di 80 appartamenti in due edifici identici, ai quali si accede rispettivamente da due e tre ingressi e che si sviluppano su sei piani più il piano terra e il sottotetto. Un parcheggio sotterraneo a due piani offre 132 posti auto. L'intero complesso ha una superficie lorda di 11.142 m^2, suddivisa in 6.340 m^2 e 4.802 m^2.

Le facciate sul lato notte sono dotate di piccoli balconi interni, mentre sul lato giorno sono divise da grandi balconi a sbalzo con ringhiere di vetro in acciaio inox. I vani degli ascensori sono di colori diversi e accentuano i volumi dell'edificio, mentre gli edifici stessi sono dotati di tende da sole a parapetto selettive che contribuiscono al carattere del progetto. Gli appartamenti, spaziosi e molto luminosi, sono dotati di cucine open space integrate negli spazi abitativi. Per tenere conto della vicinanza ai binari della ferrovia delle FFS nella vicina galleria a cielo aperto, l'edificio è fondato su una soletta che poggia su uno strato di materiale antivibrante. Le pareti dei piani interrati hanno lo stesso isolamento.

Volume di costruzione: Residenziale: 39.660 m^3 Garage + piani interrati: 10.500 m^3

FATTI

Località	Rue St-Jean 21 à 29 1203 , Genève , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2003
Completamento	Giugno 2006
Architetto	Atelier d'Architecture WCDA Wicht, Contat, Dubouchet et Aeby – Carouge

SERVIZI

Costruzioni nuove