Rue Marteray 33, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio è un edificio residenziale nel centro di Losanna che illustra la tipologia e la disposizione delle case a schiera lungo gli assi storici di accesso alla città. La relativamente tranquilla Rue Marterey, lungo la quale è stato costruito l'edificio, è chiaramente uno di questi assi storici. Essa collega la Place de l'Ours con il quartiere St-Pierre/Caroline, l'estremità superiore della Rue de Bourg.

PROGETTO

I 3.750 SIA^{m3} dell'edificio si sviluppano in due volumi separati collegati da un ponte in acciaio, che si combina con la scala metallica esterna necessaria come via di fuga. La disposizione dei locali ha portato allo sviluppo di un appartamento su tre livelli con una superficie totale di 180^{m2}, mentre gli altri tre appartamenti offrono 85^{m2} ciascuno. Il progetto prevedeva la creazione di un seminterrato e di un solaio generale, che ha richiesto la puntellazione dei muri adiacenti. Tra l'altro, durante i lavori sono stati rinvenuti reperti archeologici di scarsa importanza, che sono stati registrati dai servizi cantonali. La struttura in cemento armato e muratura garantisce la corretta costruzione dello sviluppo dei confini, con le facciate aperte isolate da un sistema periferico.

Come il tetto, anche le facciate sono realizzate in calcestruzzo e sono dotate di finestre in alluminio/PVC, mentre il tetto principale è coperto da tegole tradizionali in argilla. Il tetto della dependance è sigillato con un rivestimento bituminoso. All'interno, gli appartamenti sono dotati di materiali moderni e standard. La tecnologia costruttiva è adattata alla posizione dell'edificio nel centro della città e utilizza le infrastrutture pubbliche, in particolare il teleriscaldamento. In contrasto con l'immagine tradizionale dell'edificio, l'impianto elettrico è particolarmente potente e adattato alle più recenti tecnologie di comunicazione.

SERVIZI IN DETTAGLIO

La stretta strada ha una forte pendenza che caratterizza il profilo naturale dell'ambiente circostante e gli edifici che la costeggiano in fitte file sono caratterizzati da una snellezza apparente, più che reale, dovuta al rapporto tra altezza e larghezza. In questo caso particolare, questo carattere è molto evidente: La facciata su strada ha una configurazione stretta e si estende per quattro piani oltre il piano terra, mentre l'edificio si allunga verso l'interno e si apre su un cortile posteriore. Il programma sviluppato per questi volumi originali e molto particolari è caratterizzato da una destinazione d'uso mista così definita: piano terra commerciale di 65^{m2}, tre appartamenti per un totale di 570^{m2} e 80^{m2} di magazzino. Un'area di 70^{m2} è adibita a "loft". Un garage accessibile dal retro offre spazio per quattro auto.

Volume dell'edificio: 3.750^{m3}

FATTI

Località	Rue Marterey 33 1005 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2006
Completamento	Giugno 2006
Architetto	Georges Arthur Meylan Sàrl Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove