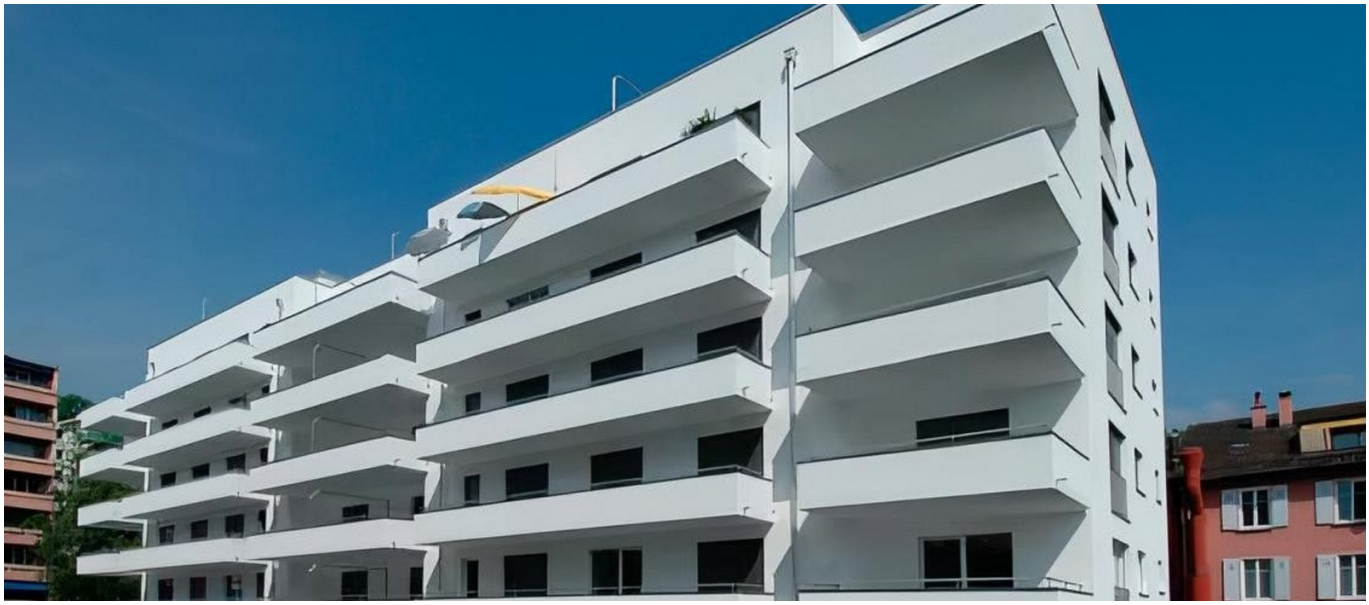
Rue du Lac 128, Clarens



BREVE DESCRIZIONE

La residenza gode di una vista mozzafiato sul lago di Ginevra e si trova al confine tra le aree commerciali e residenziali di Clarens.

PROGETTO

Per contrastare la carenza di alloggi in Riviera, il cliente desiderava anche una posizione con vista sul lago, sempre più rara per gli immobili in affitto. Poiché il lotto era molto piccolo e l'area circostante era già edificata, lo spazio doveva essere sfruttato al meglio. Si è quindi deciso di costruire un edificio di sei piani con un tetto piatto costituito da una lastra di cemento con isolamento e impermeabilizzazione a spruzzo. La struttura portante è realizzata in calcestruzzo e mattoni in cemento cellulare, che sono più larghi del solito e forniscono un isolamento termico e acustico ideale. La combinazione di tutti questi elementi aiuta senza dubbio l'edificio a integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante. Un altro punto a favore della costruzione: le vetrate scelte hanno un coefficiente di isolamento acustico superiore alla media, il che offre agli appartamenti della parte anteriore dell'edificio, che si affaccia sulla Route du Lac, un livello di comfort da non sottovalutare.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il residence è composto da 38 appartamenti su 6 piani, 14 trilocali e 24 quadrilocali. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio balcone, ad eccezione di otto appartamenti che hanno una terrazza. Si noti che solo i quadrilocali sono open space. Riscaldamento a pavimento, parquet in rovere nelle camere da letto (tavole inglesi) e nei soggiorni, piastrelle nelle cucine (arredate) e nei bagni, gli arredi sono di alta qualità. Inoltre, 36 posti auto interni e 10 esterni sono a disposizione degli inquilini.

Volume dell'edificio: 17'180^{m3}

FATTI

Località	Rue du Lac 128 1815 , Clarens , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	Nicolas Tardin Renens VD

SERVIZI

Costruzioni nuove