Rue de Lausanne 42-44, Genève



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio di rue de Lausanne 42-44 a Ginevra, costruito nel 1962, si trova in un ricercato quartiere urbano nel cuore della riva destra, a breve distanza dalla stazione Cornavin, dai collegamenti, dalle attività commerciali e dal lago.

PROGETTO

Si tratta di un edificio a uso misto che combina attività commerciali (portici al piano terra), uffici (3 piani) e alloggi residenziali (ultimi 5 piani). Nel 2013 è stato avviato un progetto di ammodernamento per mantenere gli standard qualitativi di questo edificio e innalzarlo di 2 piani, affacciandosi sul quartiere di Pâquis e offrendo una vista panoramica sul lago, sul jet d'eau e sul Monte Bianco. Il proprietario, SGI Société Immobilière Suisse SA (Intershop Group), ha fissato obiettivi energetici molto elevati per il suo progetto di ristrutturazione e ampliamento. Oltre ad aumentare l'altezza dell'edificio, è stato necessario isolare termicamente e acusticamente l'edificio in una zona ad alto traffico e rinnovare tutte le parti esistenti (tinteggiature, pavimenti, cucine, norme antincendio, ecc.). Il progetto è stato concepito per essere il più neutro possibile dal punto di vista architettonico, in modo da preservare l'unità e il carattere originale dell'edificio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Per soddisfare questa richiesta, sono stati conservati e ripuliti gli elementi originali delle facciate: i mosaici di marmo sotto le finestre e le fasce in alluminio grezzo che punteggiano la superficie. Questa estetica è stata mantenuta nell'ampliamento. L'involucro è stato isolato dall'interno utilizzando moduli prefabbricati nei livelli esistenti per non alterarne l'aspetto, mentre i livelli aggiunti sono stati isolati dall'esterno. In questo modo, il prospetto è segnato solo da sottili differenze di proporzioni e materiali tra il vecchio e il nuovo. I 22 nuovi appartamenti si aprono sul panorama su cui si affaccia l'edificio: l'ambiente urbano ai suoi piedi e il grandioso paesaggio in lontananza. Offrono un'ampia gamma di tipologie di appartamenti, da 3 a 5 stanze, singoli e duplex, con appartamenti mansardati che offrono una pianta passante

e terrazze. Un ingegnoso sistema di schermi tripli, che vanno da pannelli opachi a semplici barriere, delimita le terrazze private garantendo la privacy. All'interno, l'estetica anni '60 è stata conservata nelle aree comuni (pannelli di marmo, legno scuro), in contrasto con i toni neutri dei nuovi appartamenti (parquet chiaro, beige/grigio), che enfatizzano la luce e l'accesso al panorama. Sono state sostituite le attrezzature tecniche (cucine, bagni), i pavimenti e le tende. Per favorire la mobilità dolce è stato creato un parcheggio con quasi 100 posti bici.

Volume di costruzione: 24.000 m^3

FATTI

Località	Rue de Lausanne 42-44 1201 , Genève , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2019
Completamento	Giugno 2021
Architetto	Jaccaud + Associés SA - Genève

SERVIZI

Costruzioni nuove