Rue de Genève 75



BREVE DESCRIZIONE

Questo edificio è stato costruito nel 1959 ed è abbastanza tipico degli edifici costruiti in quel periodo, sia in termini di progettazione che di costruzione.

PROGETTO

Il progetto comprende un volume di 14.513^{m3} e una superficie lorda di 4.919^{m2}, che rappresenta un investimento totale di 8,9 milioni per 47 appartamenti, 2.100^{m2} di spazi amministrativi e 1.345^{m2} di uffici e spazi commerciali. Il tutto si sviluppa su sei piani, due piani ammezzati e un seminterrato. L'obiettivo è un intervento dalle conseguenze sostenibili che avrà un impatto positivo sugli affitti, riducendo e ottimizzando i costi di gestione, in linea con il principio dello sviluppo sostenibile e della riduzione dei consumi energetici. Gli interventi previsti mirano anche a migliorare le condizioni di vita, in particolare per quanto riguarda l'isolamento acustico, notoriamente trascurato al momento della costruzione.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'organizzazione funzionale di questo imponente complesso è evidente: la sua struttura ha una base possente che si estende su due livelli, piano terra e mezzanino, con il primo piano che sottolinea un uso amministrativo. I sei piani superiori hanno una chiara tipologia residenziale. Gli appartamenti sono 48, di dimensioni piuttosto modeste e per lo più bilocali e trilocali: la maggior parte sono bilocali, bilocali e trilocali con una superficie netta di circa 49^{m2}. Sei bilocali hanno una superficie di 21^{m2} per unità. L'area di locazione è disposta intorno a un cortile interno, con le aree di stoccaggio e consegna nella parte bassa sul retro dell'edificio, sfruttando il pendio naturale. L'intervento effettuato per soddisfare i requisiti del programma consente di non alterare l'aspetto esterno dell'edificio, a parte le ringhiere delle ampie logge dei balconi. Tutti gli appartamenti saranno completamente ristrutturati, compresi i rivestimenti interni, i servizi igienici e le cucine, comprese le cappe di aspirazione.

Volume di costruzione: 14'513^{m3}

FATTI

Località	Rue de Genève 75 1004 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2008
Architetto	M+B Zurbuchen-Henz Architectes EPFL-SIA-FAS - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove