Rue Caroline 15, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Si estende da sud a nord e costituisce un collegamento tra il tradizionale quartiere dello shopping di Rue de Bourg e i nuovi sviluppi a monte, verso la Cité Hospitalière.

PROGETTO

Il progetto si basa su normative che richiedono il mantenimento della volumetria e divide l'edificio, lungo 38,00 metri, in cinque sezioni. L'edificio a tre piani con accesso dal mezzanino si presta alla creazione di cinque loft duplex al piano terra e al piano superiore e di cinque monolocali al piano inferiore. Grandi finestre verticali, le cui dimensioni e proporzioni ricordano il passato industriale dell'edificio, aprono la vista sulla cattedrale. Sul retro, aperture più piccole si affacciano sul cortile interno dell'edificio. Una loggia al piano terra funge da corridoio d'accesso e da elemento tampone tra gli appartamenti e il traffico automobilistico. Le maisonette loft sono state progettate per offrire agli utenti un'ampia libertà. Tutti i servizi, i bagni, le cucine e i sanitari sono disposti a isola centrale su entrambi i piani e offrono la possibilità di organizzare lo spazio intorno a questo blocco ed eventualmente di parcellizzarlo, a seconda dei desideri dei futuri inquilini. Il carattere speciale di questi appartamenti è particolarmente evidente nella percezione dello spazio su due livelli, poiché la soletta del primo piano consente un'ampia apertura verso il piano terra e l'intero appartamento è dotato di un'unica vetrata su tutta la doppia altezza. Queste finestre possono essere aperte facendole scorrere verticalmente grazie a un sistema sviluppato appositamente per questo caso.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli edifici sono disposti in un ordine coerente e hanno grandi dimensioni che definiscono le sponde di Rue Caroline. Al numero 15, un vicolo stretto conduce a un ex edificio industriale e commerciale caratterizzato da una volumetria irregolare e ridotta legata alla lottizzazione, con i lati principali rivolti a nord, verso il lato della valle con vista sulla città e

la sua cattedrale, e a sud, verso Rue Caroline. L'edificio, con un volume di 6.000^{m3} SIA, precedentemente adibito a garage, è stato convertito a uso residenziale, aprendo la strada alla creazione di dieci loft con una superficie lorda di 995^{m2} più 120^{m2} di spazio comune con una superficie di 440^{m2}.

Volume dell'edificio: 6.000^{m3}

FATTI

Località	Rue Caroline 15 1005 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2006
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Archilab Architecture et urbanisme Gabriele M. Rossi Pully

SERVIZI

Costruzioni nuove