Route du Bois-des-Frères, Vernier



BREVE DESCRIZIONE

Gli edifici si trovano su tre lotti adiacenti per un totale di 4.500 metri quadrati nelle zone di sviluppo 4B e 5 all'angolo tra Route du Bois-des-Frères e Route d'Aïre nel comune di Vernier.

PROGETTO

Gli edifici sorgono sul sito di una vecchia tenuta con una villa che è stata demolita per far posto al nuovo progetto. Il nuovo progetto si basa su un concetto unitario in cui si inseriscono sia gli appartamenti che le ville. L'insieme offre un'immagine coerente e unitaria che enfatizza le caratteristiche di ciascuna delle tipologie sviluppate. L'accesso all'edificio avviene tramite tre scale per sole 17 unità residenziali ed è un elemento obbligatorio del piano di sviluppo. Anche l'accesso al parcheggio sotterraneo avviene attraverso la rampa esistente, che richiede un accordo preventivo di servitù con i proprietari confinanti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma comprende un edificio con diciassette condomini e quattro ville adiacenti al garage e un parcheggio sotterraneo con 23 posti auto. Gli appartamenti, distribuiti su due piani più il piano terra e il sottotetto, hanno da 4 a 6 stanze e ogni villa ha una superficie abitabile di circa 107 m^2. Un parcheggio in superficie è riservato ai visitatori del complesso. A causa della loro posizione in un'area di sviluppo, i condomini sono soggetti al controllo dei costi da parte dello Stato. Tutti gli appartamenti sono progettati secondo una pianta continua che consente di utilizzare gli ambienti secondo le zone giorno e notte, a seconda del loro orientamento. Al piano terra, gli appartamenti hanno giardini privati e un'area comune con un parco giochi per bambini. Anche le ville hanno giardini privati e l'accesso all'intero complesso avviene attraverso un'unica strada che conduce alla Route du Bois-des-Frères.

Volume di costruzione: 9.925 m^3 (condomini) e 3.294 m^3 (ville)

FATTI

Località	Rte du Bois-des-Frères 6-6A-6B-6C 1214 , Vernier , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2007
Completamento	Giugno 2008
Architetto	Gilbert A. Rochat – Grand-Saconnex

SERVIZI

Costruzioni nuove