Rolle, Rue du Temple 8





BREVE DESCRIZIONE

Il progetto di Rolle, realizzato dal contraente totale Implenia dal 2018 al 2022, è stato il punto di partenza per una riqualificazione urbana più completa che ha incluso anche Rue du Temple e la nuova Place du Marché, completate nell'estate del 2023.

PROGETTO

Su un'area collinare di 4.000 m^2 in Rue du Temple 8 a Rolle, nel Cantone di Vaud, tra Losanna e Ginevra, è stato costruito il nuovo complesso a uso misto "Ruello", con appartamenti in affitto, negozi, uffici, un centro socio-sanitario e un parcheggio pubblico sotterraneo con quasi 300 posti auto. L'edificio commerciale e residenziale sostituisce gli ex magazzini di una casa vinicola. Il cantiere, realizzato dall'impresa totale Implenia e durato dal 2018 al 2022, è stato il punto di partenza per una riqualificazione urbana più completa di questa zona centrale di Rolle. Dopo questo complesso, che rappresenta un nuovo luogo di vita e di socializzazione, confinante a nord con il parco Veyrassat, sono stati eseguiti ulteriori lavori su Rue du Temple e su una nuova piazza del mercato direttamente collegata a Grand'Rue, che è stata completata nell'estate del 2023.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma prevedeva la costruzione di due edifici multifunzionali con 61 appartamenti ad uso abitativo e in affitto, 2.290 m^2 di spazio commerciale, di cui 1.340 m^2 per il trasferimento della filiale Coop dal centro città, 560 m^2 di spazio per uffici e un parcheggio sotterraneo su tre livelli, di cui una parte ad uso privato per gli appartamenti e una parte ad uso pubblico in sostituzione del vecchio parcheggio esterno.

Volume dell'edificio: 74.078 m^3

SFIDE

- Il sottosuolo ha rappresentato una vera e propria sfida geologica e idrologica per i committenti, a causa della sua natura sabbioso-sabbiosa satura d'acqua e della vicinanza alla falda freatica.
- È stata necessaria una fondazione su 110 pali trivellati tubolari e il drenaggio del terreno con punte filtranti. La costruzione dei tre livelli interrati del parcheggio e dei locali privati ha richiesto uno scavo preliminare e speciali lavori di ingegneria civile, poiché i tre livelli interrati sono stati costruiti sotto il livello del lago.

FATTI

Località	Rolle , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2018
Completamento	Gennaio 2022
Architetto	ARCHITECTES EPURE Architecture et Urbanisme SA - Moudon

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove