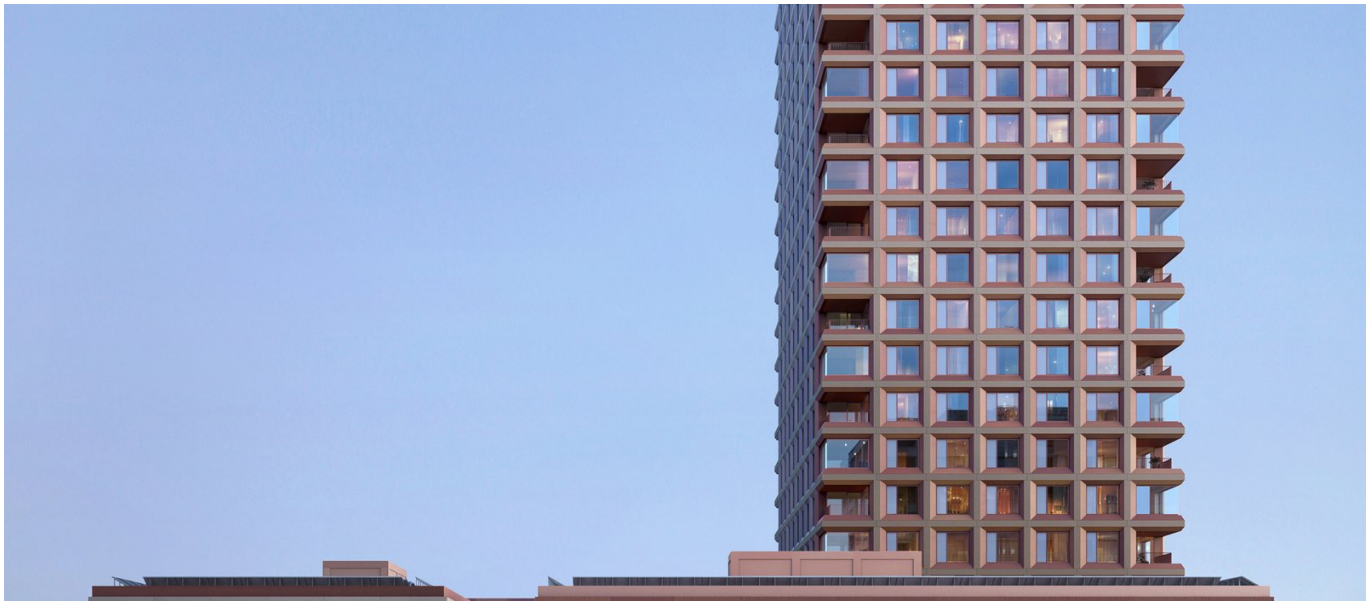
Razzo e Tigerli









BREVE DESCRIZIONE

Implenia ha sviluppato il progetto "Rocket & Tigerli" nella città delle locomotive di Winterthur fino alla consegna all'attuale proprietario, Cham Swiss Properties AG. Con un'altezza di circa 100 metri, "Rocket" era uno degli edifici residenziali in legno più alti in progettazione all'epoca dello sviluppo.

PROGETTO

Il complesso edilizio comprende circa 30.000 m^2 di spazio utilizzabile con attraenti appartamenti in affitto e, insieme alle tre "Tigerlis" complementari, forma un suggestivo insieme urbano. Oltre agli appartamenti, la versione del progetto sviluppata da Implenia prevedeva anche una destinazione alberghiera, che non è stata ulteriormente perseguita nella successiva pianificazione di Cham Swiss Properties.

Il contratto di studio è stato aggiudicato nel gennaio 2022 e sviluppato ulteriormente fino al 2023. La licenza edilizia è stata rilasciata nell'aprile 2025. Implenia è stata responsabile dello sviluppo del progetto fino alla concessione edilizia, prima che il progetto venisse trasferito al proprietario Cham Swiss Properties AG, che da allora si è occupato dell'ulteriore pianificazione.

Il progetto vincitore è stato disegnato da Schmidt Hammer Lassen Architects (Copenaghen) e Cometti Truffer Hodel Architects (Lucerna). Il grattacielo "Rocket" sarà composto da 32 piani e raggiungerà un'altezza di 100 metri: una pietra miliare nel lungimirante sviluppo del sito di Lokstadt Winterthur.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Sviluppo immobiliare

SOSTENIBILITÀ

- Percorso di efficienza energetica SIA in tutto il sito e SNBS Gold per Rocket & Tigerli
- Sistema fotovoltaico come parte del paesaggio del tetto
- Collegamento al teleriscaldamento

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web di Cham Swiss Properties

La città locomotiva di Winterthur

FATTI

Località	Dialogplatz 1, Winterthur , Svizzera
Stato	pianificata
Proprietario dell'edificio	Cham Swiss Properties

SOSTENIBILITÀ

SNBS-Hochbau Gold

SERVIZI

- Investimenti immobiliari
- Acustica
- Fisica degli edifici

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/rocket-tigerli/

Creation: 25.11.2026 11:38