Residenze del Boiron, Nyon



BREVE DESCRIZIONE

I due nuovi edifici sono situati in una piacevole posizione al confine con il comune di Nyon. Il sito, in forte pendenza, offre una vista su uno spazio verde e tranquillo formato dalla striscia di bosco che riempie il fondovalle del fiume "Le Boiron".

PROGETTO

Sebbene questo pendio sia naturalmente instabile, può essere edificato con le opportune fondamenta e rappresenta una zona di sviluppo comunale per le aree residenziali. Il lotto su cui sorgeranno le residenze ha una superficie di 7.339^{m2} e consente di orientare favorevolmente l'edificio costruendolo in senso longitudinale, cioè parallelo alla valle, e tagliando il pendio sul lato sinistro.

Il programma edilizio definisce una tipologia di appartamenti continui in volumi generali semplici che possono essere utilizzati nel modo più vantaggioso possibile. In generale, gli edifici corrispondono a un buon standard costruttivo e di comfort, soddisfacendo le aspettative della clientela contemporanea ma anche le esigenze di un budget strettamente limitato.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il volume totale SIA dell'edificio è di 16.364^{m3} e consente di realizzare 32 appartamenti su tre piani più il piano terra. Il piano interrato ospita tutti i locali tecnici e di servizio e offre spazio per ventiquattro auto, con altri trentadue posti auto all'esterno. Gli appartamenti hanno una superficie lorda totale di 3.630^{m2}. Ciò significa che le stanze hanno dimensioni standard che soddisfano gli standard abituali per questo tipo di progetto edilizio.

Il progetto soddisfa al meglio i requisiti del programma, applicando soluzioni classiche a un problema relativamente

semplice senza particolari ricerche. Il risultato è un progetto piuttosto compatto, caratterizzato da una volumetria regolare con tetti piani e balconi aggettanti o giardini privati al piano terra.

Volume dell'edificio: 16'346^{m3}

FATTI

Località	Chemin des Tines 9 -15 1260 , Nyon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2006
Architetto	Favre & Guth SA Architectes, Ingénieurs & Associés Chêne-Bougeries Collaborateurs : Fabio Ricchetti Thierry Pittet

SERVIZI

Costruzioni nuove