Résidence Les Hauts de Drize









BREVE DESCRIZIONE

Un ambiente verde alle porte di Ginevra. Vicino alle montagne della Salève, a cinque minuti dal centro di Carouge, nel comune ginevrino di Plan-les-Ouates, la proprietà si trova sulla Route d'Annecy, in una posizione privilegiata grazie alla vegetazione rigogliosa in un contesto molto boscoso e alla vicinanza a scuole, negozi e trasporti pubblici.

PROGETTO

Edificio in un ambiente boschivo. In totale, la residenza comprende cinquanta appartamenti in due edifici, di cui trentuno (da tre a sei stanze) in proprietà condominiale e diciassette (da tre a cinque stanze) in HM, cioè "alloggio misto". Il sussidio personalizzato HM è un sussidio versato dallo Stato direttamente all'inquilino in base al reddito. L'edificio è costruito su una struttura portante in cemento armato ed è dotato di isolamento esterno. Le finestre scorrevoli a tutta altezza possono essere arretrate nelle giornate di sole per collegare il soggiorno alla terrazza. Tutte le finestre sono a triplo vetro, il che consente di soddisfare i requisiti acustici e termici di questi due edifici con marchio Minergie.

Ampi balconi in calcestruzzo prefabbricato abbelliscono la vita quotidiana dei residenti, che beneficiano di un ambiente rurale e boscoso e di una vista senza ostacoli. Il design degli interni è di alta qualità e consiste in materiali pregiati: piastrelle in gres porcellanato, pavimenti in parquet massiccio incollato, cucine su misura, verniciature lisce, in modo che

gli appartamenti siano di alto livello ed esteticamente gradevoli. A livello tecnico, sul tetto sono installati monoblocchi per la ventilazione che garantiscono un doppio flusso d'aria, oltre a pannelli solari termici che garantiscono il 30% di energia rinnovabile e possono riscaldare anche l'acqua sanitaria in estate. Nel seminterrato, una pompa di calore genera il riscaldamento e una caldaia a gas si occupa dell'energia solare per l'acqua calda dei due edifici in inverno. La maggiore complessità di questo progetto di costruzione è stata quella di rispettare le condizioni imposte dalla DGAN in merito alla conservazione e alla protezione degli alberi circostanti. La presenza di esemplari notevoli e di alberi bicentenari in tutta la fascia forestale che circonda la proprietà ha costretto i costruttori a intraprendere ampie misure di conservazione prima dell'inizio della costruzione. Il rispetto della densità vegetale prescritta, lo stile degli edifici e il lavoro di tutte le parti coinvolte hanno svolto un ruolo fondamentale nel garantire che gli edifici si inserissero in un'area residenziale unifamiliare e soddisfacessero i criteri Minergie richiesti.

FATTI

Località	Chem. de Vers 22, Plan-les-Ouates , Svizzera
Stato	completata
Proprietario dell'edificio	Implenia Immobilier SA
Architetto	Favre+Guth Architecture SA

SERVIZI

Costruzioni nuove