Résidence "Le Moulin Vert"



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso residenziale, che sarà venduto come condominio, comprende un totale di oltre 19.000 metri cubi di SIA e offre una superficie abitativa lorda di 3.776 metri quadrati alle porte dell'agglomerato urbano di Ginevra.

PROGETTO

Il progetto sviluppa un concetto soggetto ai requisiti e alle restrizioni della CMNS, poiché gli edifici vengono eretti su un sito soggetto a un livello di protezione più elevato. Sono state definite dieci ville adiacenti e tre edifici più piccoli, ciascuno con sei appartamenti confortevoli. L'insieme ha un carattere amichevole, che si esprime nella ricerca di una tipologia tradizionale. I tre livelli consentiti, piano terra, primo piano e sottotetto, hanno grandi aperture che favoriscono la luminosità e l'ariosità degli appartamenti, e gli edifici sono coperti da tetti a capanna con tegole. Sia le ville che i condomini rispondono a standard costruttivi semplici e collaudati che soddisfano le esigenze di qualità del mercato condominiale di classe media. In particolare, i dettagli costruttivi e i materiali utilizzati garantiscono buone prestazioni termiche e acustiche, nonché una manutenzione semplice e relativamente poco costosa.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il sito, un lotto di 6.207 m^2 nel centro del paese, si trova nella zona 4b, che consente uno sviluppo contiguo su tre livelli fuori terra. Lo sviluppo è suddiviso in dieci case unifamiliari e diciotto appartamenti in edifici di dimensioni limitate, tipologicamente compatibili con le ville. Le palazzine sono dotate di un piano interrato, che ospita cantine e locali tecnici, oltre a un garage con 24 posti auto. All'esterno sono presenti parcheggi per un totale di 33 posti auto. Il potenziale così messo a disposizione prevede quindi una media di due posti auto per unità abitativa, sia per i condomini che per le ville. All'esterno, le aree comuni e private sono curate con attenzione, soprattutto i marciapiedi, che sono pavimentati come i parcheggi delle ville e degli appartamenti.

Volume dell'edificio: volume SIA ville: 7.403 m^3 + volume SIA blocco a torre: 11.670 m^3

FATTI

Località	Ch. de l'Ancienne-École 35-39 1288 , Aire-la-Ville , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	Le Jardin des Hespérides SA - Le Lignon + Collaborateur et auteur du projet : Roland Schwendimann ; Réalisation : Alain Zufferey - Genève

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/residence-le-moulin-vert/

Creation: 14.11.2026 17:27