Residenza La Miroiterie, Losanna





BREVE DESCRIZIONE

Questo quartiere è stato relativamente sgradevole per diversi decenni a causa della sua vocazione industriale, della sua vicinanza ai sentieri del Sébeillon e delle attività marginali di ogni genere che vi si sviluppavano. Il lotto di fronte all'Ecole des Métiers è stato utilizzato dalla Miroiterie du Léman che, come altre aziende losannesi, ha lasciato il centro della città, portando a una graduale ristrutturazione dell'intero settore per soddisfare la domanda di mercato di alloggi urbani.

PROGETTO

Il particolare ingombro dell'edificio (36 m x 25 m) è stato ottimizzato creando un'unica distribuzione verticale al centro dell'edificio per ridurre al minimo i corridoi e mettere questi spazi a disposizione degli appartamenti. Gli appartamenti presentano quindi una tipologia insolita, con stanze più lunghe. I soggiorni dei grandi appartamenti godono di logge e finestre ad arco che forniscono molta luce e calore e, dal terzo piano in su, offrono una vista libera sulla città. La linea architettonica è semplice, con aperture differenziate che danno ritmo alla facciata curva dell'edificio. L'elemento caratterizzante del progetto sono i bow-windows in metallo scuro, che sporgono dalla facciata come bovindi. L'arretramento degli ultimi due piani attenua l'effetto di massa dell'edificio e consente agli attici di beneficiare di ampie terrazze.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio industriale esistente, classificato 3 nell'inventario cantonale, è stato demolito e ricostruito nella sua esatta disposizione, utilizzando il seminterrato esistente come cassaforma. Le prospettive di sviluppo su un futuro asse di trasporto pubblico importante hanno spinto i costruttori a privilegiare appartamenti di piccole e medie dimensioni, per lo più trilocali di 90-100^{m2}. Il piano terra, con le sue vetrine sulla strada, è destinato a cinque immobili commerciali da 95 a 200^{m2}, mentre i 5 piani superiori + il sottotetto ospitano 39 appartamenti, tutti destinati alla vendita come condomini

(PPE).

Volume dell'edificio: 23'600^{m3}

FATTI

Località	Rue de Genève 80 Chemin des Retraites 11 1004 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2013
Architetto	Architectes Wurlod Architectes SA - Pully

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove