# Residenza del Rodano, Aigle



## BREVE DESCRIZIONE

La "Résidence du Rhône" si trova nel cuore della città di Aigle, a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria e dai negozi del centro, e offre un piacevole spazio abitativo.

## PROGETTO

Il programma semplice e le scelte costruttive classiche non escludono la ricerca di estetica e qualità per questo progetto, destinato in parte alla locazione e in parte alla vendita in condominio. La struttura portante in cemento armato è coperta da un telaio in legno rivestito con tegole meccaniche. I rivestimenti interni, la cucina e i sanitari sono lasciati agli acquirenti della parte condominiale.

I piani sono distribuiti tramite una scala a chiocciola e un ascensore, formando un lungo corridoio nord-sud che consente l'accesso a 4 o 5 appartamenti per piano. L'appartamento esposto a sud al primo piano, situato nella curva dell'edificio, ha una configurazione molto particolare con un soggiorno e camere da letto che si aprono tutte su un'ampia terrazza che circonda l'appartamento. Ai piani superiori e nell'attico si trovano un'altra maisonette e un appartamento triplex di alto livello. I lavori di costruzione sono iniziati nel giugno 2003 e si sono conclusi con l'apertura dei locali commerciali nel maggio 2004. Grazie alla buona pianificazione del cantiere, i primi appartamenti sono stati consegnati nell'autunno dello stesso anno. Le strutture esterne completano il legame con gli spazi verdi del quartiere di Ste-Clotilde.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

Vivere in città suscita un nuovo interesse quando offre la vicinanza ai servizi, ai trasporti, al tempo libero e ai negozi, unita alla qualità di vita di un ambiente privilegiato (verde, montagne). L'edificio SIA di 16.500$^{m3}$ è costituito da un programma di 20 appartamenti, che vanno dai trilocali ai triplex di 5 locali, distribuiti su 5 piani. Per dare un tocco di vita in più al

quartiere, il piano terra ospita un negozio di alimentari e una croissanterie. Due piani interrati completano il programma e ospitano un parcheggio per 43 veicoli e un rifugio per PC da 81 posti, oltre ai locali tecnici e di servizio. Il progetto è stato avviato nel 1989 a seguito di un piano di utilizzo parziale. Ci sono voluti quasi 14 anni, tra obiezioni e ciclo economico, prima di ottenere la concessione edilizia all'inizio del 2003. Per garantire la stabilità della struttura sono stati necessari speciali lavori di ancoraggio.

Volume di costruzione: 16.500$^{m3}$

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Rue du Rhône 7 1860 , Aigle , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Inizio della costruzione** | Giugno 2003 |
| **Completamento** | Giugno 2004 |
| **Architetto** | Alain Gippa Blonay + Collaborateur: Claude Zanelli |

## SERVIZI

Costruzioni nuove