Résidence du Château, St-Livres VD



BREVE DESCRIZIONE

Il comune di Saint-Livres si trova sulla Côte, sopra Aubonne e Lavigny, con vista sul Lago di Ginevra e sulle Alpi. La "Résidence du Château" costituisce un'estensione significativa a nord del villaggio per una comunità di 570 abitanti. L'integrazione nello sviluppo rurale e del villaggio è stata quindi la principale preoccupazione dei progettisti.x

PROGETTO

Nella progettazione architettonica si è cercato di creare abitazioni che richiamassero le caratteristiche tradizionali e paesane, con tetti a falde, coperture in tegole e persiane verdi. Il partito si distingue per un tocco più contemporaneo, espresso da persiane scorrevoli, grondaie ridotte e aperture verticali sulle facciate a timpano. L'edificio è stato costruito con metodi tradizionali, con pareti esterne portanti in muratura e cemento armato e isolamento perimetrale. Un impianto a gas fornisce il calore, distribuito attraverso il pavimento e regolato da valvole termostatiche in tutti gli ambienti. I pannelli solari sul tetto integrano l'impianto per il riscaldamento dell'acqua. L'arredamento comprende pavimenti in parquet di rovere massiccio e finiture di alto livello, piuttosto insolite per gli appartamenti in affitto.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Per minimizzare l'impatto del complesso, che rappresenta un volume SIA di 16.800^{m3} per 26 appartamenti, la residenza è suddivisa in tre diversi volumi sfalsati in pianta e in altezza. Il parcheggio, che funge da basamento semi-interrato e da terrazza per gli appartamenti al piano terra, consente di parcheggiare 44 veicoli al piano interrato, limitando a 23 il numero di posti auto esterni. Gli appartamenti da 2½, 3½ e 4½ stanze sono distribuiti su quattro ingressi dell'edificio. Ciascun pianerottolo dell'edificio principale conduce a un grande appartamento aperto su tre lati e a un appartamento più piccolo, situato in direzione nord-sud, con due camere da letto a nord, servizi igienici e cucina al centro e un soggiorno che si apre su una terrazza o un ampio balcone a sud. Gli appartamenti al secondo piano sono maisonette che beneficiano

di un balcone con vasca da bagno e di un mezzanino facilmente accessibile.

Volume dell'edificio: 16.800^{m3}

FATTI

Località	Rue St-Laurent 11 1176 , St-Livres , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2009
Completamento	Giugno 2010
Architetto	Avant-projet: Joël Matti et Monique Perusset – Rolle ; Exécution: Péclard Philippe ET neuf8 architectes sàrl Longchamp Anne et Philippe - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove