Implenia

Riferimento

Résidence du Bois 29 A-B, Ecublens



BREVE DESCRIZIONE

Nuovo centro del comune. Il centro di Ecublens si sposta da Le Motty a Le Croset. Il sito comunale, che si estende per poco più di un ettaro, è adiacente ai centri commerciali Coop e Migros, a diverse scuole, ai servizi pubblici della città, alla piscina, a numerosi appartamenti e alla stazione della metropolitana La Cerisaie.

PROGETTO

Una posizione centrale per preservare la propria autonomia. L'edificio, che ospita gli appartamenti di residenza assistita, si estende su sei piani al piano terra ed è di forma allungata, ma gioca con numerosi pianerottoli. Al piano terra si trovano i locali utilizzati dal CMS del comune di Ecublens (Centre médicosocial), un salone di parrucchiere e una sala comune con cucina e servizi igienici per disabili; servizi che possono essere utilizzati anche dagli inquilini degli appartamenti. Viene offerto anche un sistema di assistenza domiciliare e di consegna dei pasti. L'edificio comprende 43 appartamenti per anziani, di cui 36 bilocali e 7 trilocali.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I vincitori del concorso hanno optato per due programmi distinti, con un edificio in cui si concentrano le attività comuni (centro diurno, biblioteca, assistenza all'infanzia e mensa scolastica) e un secondo edificio con appartamenti assistiti che consentono alle persone anziane o a mobilità ridotta di rimanere a casa. Praticamente a ogni piano c'è una lavanderia comune e tutti gli appartamenti sono adattabili alle persone a mobilità ridotta, in particolare per quanto riguarda la cucina e i servizi igienici. Gli appartamenti sono disposti intorno a una loggia-balcone, che permette di godere dell'aria aperta pur essendo ben protetti.

L'edificio, che ha ottenuto il marchio Minergie®, offre anche 11 monolocali per studenti con affitti accessibili. Per usufruire

di questi monolocali, gli studenti optano per un contratto sociale e si impegnano a fornire piccoli servizi, come fare la spesa per uno degli inquilini degli appartamenti protetti. Questo approccio contribuisce alla coesione e al legame sociale. Poiché l'intero sito si trova su un ex terreno paludoso, è stato necessario gestire l'acqua presente nel terreno. I lavori preparatori sono stati molto impegnativi e per stabilizzare il sito è stato necessario installare un sistema di pali e conci per consolidare le fondamenta degli edifici. La piazza pubblica al centro dei due edifici è un elemento importante per la coerenza del progetto, poiché gli edifici e gli spazi esterni sono strettamente collegati.

Volume di costruzione: 18'813^{m3}

FATTI

Località	Route du Bois 29 A-B 1024 , Ecublens , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2010
Completamento	Giugno 2012
Architetto	ARCHITECTES al30 architectes Sàrl Andres Goetz Simon Monnier David Pecoraro architectes EPF/SIA - Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove