

## Résidence du Bois 29 A-B, Ecublens



### BREVE DESCRIZIONE

Nuovo centro del comune. Il centro di Ecublens si sposta da Le Motty a Le Croset. Il sito comunale, che si estende per poco più di un ettaro, è adiacente ai centri commerciali Coop e Migros, a diverse scuole, ai servizi pubblici della città, alla piscina, a numerosi appartamenti e alla stazione della metropolitana La Cerisaie.

### PROGETTO

Una posizione centrale per preservare la propria autonomia. L'edificio, che ospita gli appartamenti di residenza assistita, si estende su sei piani al piano terra ed è di forma allungata, ma gioca con numerosi pianerottoli. Al piano terra si trovano i locali utilizzati dal CMS del comune di Ecublens (Centre médicosocial), un salone di parrucchiere e una sala comune con cucina e servizi igienici per disabili; servizi che possono essere utilizzati anche dagli inquilini degli appartamenti. Viene offerto anche un sistema di assistenza domiciliare e di consegna dei pasti. L'edificio comprende 43 appartamenti per anziani, di cui 36 bilocali e 7 trilocali.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

I vincitori del concorso hanno optato per due programmi distinti, con un edificio in cui si concentrano le attività comuni (centro diurno, biblioteca, assistenza all'infanzia e mensa scolastica) e un secondo edificio con appartamenti assistiti che consentono alle persone anziane o a mobilità ridotta di rimanere a casa. Praticamente a ogni piano c'è una lavanderia comune e tutti gli appartamenti sono adattabili alle persone a mobilità ridotta, in particolare per quanto riguarda la cucina e i servizi igienici. Gli appartamenti sono disposti intorno a una loggia-balcone, che permette di godere dell'aria aperta pur essendo ben protetti.

L'edificio, che ha ottenuto il marchio Minergie®, offre anche 11 monolocali per studenti con affitti accessibili. Per usufruire

di questi monolocali, gli studenti optano per un contratto sociale e si impegnano a fornire piccoli servizi, come fare la spesa per uno degli inquilini degli appartamenti protetti. Questo approccio contribuisce alla coesione e al legame sociale. Poiché l'intero sito si trova su un ex terreno paludoso, è stato necessario gestire l'acqua presente nel terreno. I lavori preparatori sono stati molto impegnativi e per stabilizzare il sito è stato necessario installare un sistema di pali e conci per consolidare le fondamenta degli edifici. La piazza pubblica al centro dei due edifici è un elemento importante per la coerenza del progetto, poiché gli edifici e gli spazi esterni sono strettamente collegati.

Volume di costruzione: 18'813<sup>m</sup><sup>3</sup>

## FATTI

---

<b>Località</b>	Route du Bois 29 A-B 1024 , Ecublens , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 2010
<b>Completamento</b>	Giugno 2012
<b>Architetto</b>	ARCHITECTES al30 architectes Sàrl Andres Goetz Simon Monnier David Pecoraro architectes EPF/SIA - Lausanne

## SOSTENIBILITÀ

---

**MINERGIE**<sup>®</sup> Minergie-Standard

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/residence-du-bois-29-a-b-ecublens-entreprise-generale/>

Creation: 16.06.2026 10:10