Residenza Beau-Séjour, Nyon



BREVE DESCRIZIONE

Il lotto di 4.766 m2 , precedentemente adibito ad uso agricolo, fa parte di un piano di quartiere le cui regole, piuttosto restrittive, prevedevano una suddivisione in quattro blocchi collegati da scale e ascensori. Gli edifici rappresentano una nuova tappa nello sviluppo del piano di quartiere, al confine con il comune di Nyon, su un lotto dalla geometria equilibrata inserito in un'area di rapida urbanizzazione.

PROGETTO

L'esame del progetto per adeguarlo ai requisiti di legge e al programma ha rivelato che i vincoli erano piuttosto stringenti, per cui sono state condotte trattative con le autorità per alleggerire alcuni aspetti senza violare lo spirito del piano di quartiere. Questi sforzi hanno avuto successo e hanno permesso di modificare le disposizioni originali, che prevedevano una certa trasparenza dividendo l'edificio in quattro blocchi collegati dai pozzi di circolazione verticale. Questi elementi intermedi dovevano mantenere una certa trasparenza in linea con il piano, ma si sono rivelati meno adatti a fornire spazi abitativi adeguatamente distribuiti. È stato così possibile sostituire i balconi originariamente previsti sulle facciate con terrazze sospese che formano una sorta di ponte tra i blocchi di appartamenti, creando volumi esterni come estensione naturale degli appartamenti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma del progetto è stato sviluppato tenendo conto dei requisiti di legge e prevede 42 appartamenti di diverse dimensioni da affittare. Un garage coperto con 48 posti auto completa questo programma, che rappresenta la prima fase di una realizzazione che comprenderà anche un edificio identico e simmetrico, consentendo uno spazio comune alberato tra le due unità. Le tipologie di appartamento proposte offrono una bella gamma di dimensioni, da 2½ a 6 stanze in maisonette, con tutti gli appartamenti che beneficiano di almeno una o due terrazze pensili. Gli edifici saranno costruiti

secondo gli standard definiti per l'ottenimento del marchio Minergie, rispondendo così al desiderio del committente di realizzare il suo progetto in armonia con l'ambiente e con i principi ecologici attuali.

Volume di costruzione: 23.361^{m3}

FATTI

Località	Chemin des Tines 18-22 1260 , Nyon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2009
Completamento	Giugno 2011
Architetto	M+B Zurbuchen-Henz Sàrl - Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove