Quartier Boverattes-Est, Pully



BREVE DESCRIZIONE

Il paesaggio della regione del Lavaux è stato modellato per addomesticare i pendii, sia per lavorare nei vigneti che per vivere. Il comune di Pully, proprietario del terreno, si è reso conto che molti residenti stavano lasciando il comune perché non c'erano alloggi adatti in loco.

PROGETTO

Lo studio Ferrari Architectes ha vinto il primo premio con il progetto Linea ed è stato incaricato di realizzare i piani per i sei edifici con 123 appartamenti e un asilo.

Il terreno di Les Boverattes si estende per quasi 15.000 metri quadrati su un pendio verso il lago e si presta bene alla costruzione di terrazze. Il progetto si adatta al terreno naturale proponendo la costruzione di sei edifici sfalsati su tre livelli. Essi seguono il rilievo e segnano le curve che danno spazio a due sale riunioni.

Le strutture esterne sono pensate per favorire la mobilità dolce e gli spostamenti delle persone a mobilità ridotta, con un'offerta variegata e adatta a tutti: ci sono diversi servizi per le persone con disabilità: Zone d'incontro e una spianata centrale, campi da gioco e aree di gioco su prato, oltre a zone verdi e piantumazioni di alberi.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il sito, precedentemente utilizzato per la viticoltura, era contaminato da rame, le cui tracce sono state scoperte all'inizio dei lavori di costruzione. Il terreno è stato quindi trattato prima dell'inizio della costruzione, la cui prima pietra è stata posata nel marzo 2019. Un anno e mezzo dopo, il quartiere ospita i primi residenti. Costruiti con una struttura in cemento armato e protetti da un isolamento perimetrale, gli edifici soddisfano i criteri di sviluppo sostenibile e hanno ottenuto il

marchio Minergie®. Moduli fotovoltaici sui tetti piani, tripli vetri e sistemi di ventilazione con recupero di calore tramite pompa di calore aria/acqua sono alcuni degli elementi tecnici che garantiscono la buona efficienza energetica del complesso. Gli obiettivi sono stati raggiunti e il comune di Pully ospita un nuovo quartiere residenziale con terrazze che richiamano la vocazione della città come regione vinicola. Grazie all'iniziativa del comune, diverse centinaia di inquilini beneficiano di un ambiente di vita privilegiato nella città lacustre.

FATTI

Località	Chemin des Boverattes 6-30 , Pully , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2015
Completamento	Giugno 2020
Architetto	ARCHITECTES Ferrari Architectes - Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/quartier-boverattes-est-pully-entreprise-totale/

Creation: 14.11.2026 17:27