Pressy 17









BREVE DESCRIZIONE

In un quartiere di case di pregio nel comune di Vandoeuvres, una villa degli anni '60 è stata sostituita da un insieme di quattro strutture su un terreno di 15.928 metri quadrati. Nel cuore di questa oasi di pace, al confine con il Golf Club di Ginevra, trentasei appartamenti di alta qualità accolgono ora i golfisti e gli altri residenti.

PROGETTO

Le residenze si integrano nella posizione collinare della proprietà. Gli appartamenti delle quattro strutture sono caratterizzati da ampie superfici, stanze alte e generosi spazi esterni come balconi, terrazze o giardini. Il progetto è stato sviluppato secondo criteri che combinano lusso e comfort, privilegiando naturalmente materiali e finiture di alta qualità e lasciando agli acquirenti la libertà di scegliere il design degli interni. I dintorni degli edifici sono stati progettati con cura e la pendenza del terreno è stata sfruttata per creare terrazze e giardini privati o aree comuni per la ricreazione. Gli unici percorsi di circolazione sono i sentieri che portano alle unità residenziali.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I lavori di costruzione del complesso si sono svolti dal 2017 al 2019. L'involucro è stato costruito secondo gli standard di

alta efficienza energetica (HPE) con una struttura portante in cemento armato. La facciata ventilata è rivestita con lastre di pietra naturale, che sottolineano l'eleganza dell'insieme. Le aperture delle finestre sono dotate di un sistema di scorrimento minimalista e filigranato, mentre i parapetti sono in vetro autoportante e invitano a guardare senza ostacoli la natura circostante o il massiccio del Monte Bianco dagli attici. In questo modo, tutto è fatto per estendere gli spazi interni verso l'esterno e per trasmettere una piacevole sensazione di libertà. In un momento in cui l'ambiente viene messo in discussione, la ricerca di un'elevata efficienza energetica accompagna il progetto.

FATTI

Località	Rte de Pressy 17, Vandœuvres , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Marzo 2017
Completamento	Aprile 2019
Proprietario dell'edificio	Liro Immobilier SA

SERVIZI

Costruzioni nuove