Pré-des-Champs









BREVE DESCRIZIONE

Il progetto si basa su un piano di sviluppo parziale. Il piano regolatore parziale (PPA) "Les Champs de la Croix" è stato approvato il 24 maggio 1985. Prevedeva alloggi raggruppati con 3 edifici con un'altezza massima di 6 metri alla gronda e che seguivano la pendenza del sito.
Gli architetti hanno preferito lavorare con 2 volumi identici per avere masse che si inserissero meglio nel tessuto esistente. Il piano regolatore impone l'uso di tetti a falde. Il complesso è stato costruito alla fine degli anni '80 con un'architettura tipica del periodo. Diversi edifici circostanti, di architettura tradizionale, hanno influenzato le scelte architettoniche del progetto.
Più a est si trova un nuovo quartiere in costruzione con edifici dal design simile. Edifici con pianta simile, ma con tetti piatti e grandi finestre frontali. Finestre a golfo. Dalle terrazze dei due edifici si gode di una magnifica vista sul villaggio di Curtilles e sulla valle della Broye.

PROGETTO

La scelta di dimensioni ridotte per integrare il progetto. La transizione tra l'edificio degli anni '80 e quello attuale avviene attraverso i volumi, che riprendono quelli del quartiere. I colori, i bovindi e le ampie terrazze degli edifici di progetto corrispondono allo sviluppo attuale. I tetti a falde in tegole di argilla sono di colore antracite e sono incorniciati da lamiere

di zinco titanio appoggiate su un'intelaiatura di legno. Gli appartamenti di 31/2 e 41/2 stanze sono dotati di gradevoli terrazze larghe 3 metri, da 32 m2 a 42 m2 , ai piani superiori e di giardini privati al piano terra. Le terrazze e i giardini sono rivolti a sud, mentre gli ingressi agli edifici si trovano sul retro dell'edificio, a nord. In ogni edificio ci sono due appartamenti di 41/2 locali di 100 m2 al piano terra e al primo piano. Al secondo piano, il sottotetto, si trovano due appartamenti di 31/2 locali con una superficie di 77 m2. Gli spazi abitativi sono costituiti da ampi volumi. Il soggiorno e la cucina offrono ciascuno un'uscita sulla terrazza. Tutti gli appartamenti dispongono di un bagno e di un bagno con doccia, di un ampio ripostiglio, di uno spazioso armadio all'ingresso e di un armadio per la lavatrice. Un ascensore conduce ai piani e all'esterno si trovano 15 posti auto. I costruttori (Aton e M2I) hanno voluto una casa con materiali di lusso. La lavorazione meticolosa e l'attento esame dei dettagli garantiscono un comfort di alto livello. La disposizione degli ambienti e l'abitabilità sono state ben studiate. Le fondamenta in cemento armato sostengono pareti in cemento o in mattoni di terracotta. L'isolamento dell'intero edificio e le vetrate isolanti delle grandi porte-finestre scorrevoli contribuiscono alla conformità agli standard Minergie. Gli standard Minergie, così come la pompa di calore geotermica che alimenta l'impianto di riscaldamento.

FATTI

Località	Lucens , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	4 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2013
Completamento	Gennaio 2014
Proprietario dell'edificio	Aton Développement SA Route de Ferney 211 1218 Le Grand-Saconnex
Committente	M2I Marceau Invest & Immo SA Rue de la Marot 39 3963 Crans-Montana
Architetto	And One SA Chemin des Pontets 3 1212 Grand-Lancy
Dimensione del lotto	1365 m^2
Ingegnere civile	Küng et Associés SA Rue des Granges 14 1530 Payerne

SERVIZI

Costruzioni nuove