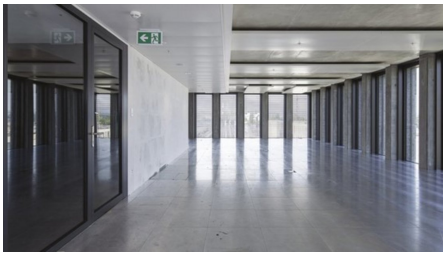
Pont-Rouge B4-B5









BREVE DESCRIZIONE

La creazione del CEVA è stata la base per il rinnovamento immobiliare lungo il percorso di questo nuovo collegamento ferroviario. L'area intorno alla stazione di Pont-Rouge ne è un esempio dimostrativo, poiché diventerà la porta d'accesso alla città dal Plateau de Lancy. Il nuovo complesso sarà l'ambiente quotidiano di migliaia di persone per i decenni a venire.

PROGETTO

Sulla base di un piano regolatore molto restrittivo, i due nuovi edifici si inseriscono in questo "pezzo di città" con una grande ricchezza morfologica che alterna i diversi spazi pubblici e crea percorsi variegati a livello pedonale. La precisa scultura di ogni edificio ottimizza l'identità di ciascun lotto e rafforza la coesione dell'insieme. Il gioco di terrazze a diversi livelli è generalizzato in tutto il sito. Esse costituiscono il collegamento tra gli edifici e creano zone cuscinetto contro il fastidio del traffico automobilistico.

SERVIZI IN DETTAGLIO

La struttura degli edifici B4 e B5 è costituita da un sistema di colonne e lastre prefabbricate.

Il ritmo regolare delle facciate, le finestre verticali e la modenatura hanno l'ambizione di sfuggire alle mode e di conferire al progetto una permanenza e una certa atemporalità. Il taglio dei volumi fa parte di un linguaggio contemporaneo che getta nuova luce sulla vita sociale degli spazi amministrativi. Il rapporto tra pieni e vuoti ottimizza la relazione tra luce naturale e prestazioni termiche dell'involucro. La spaziatura assiale dei pilastri consente una pianta flessibile e facilita la divisione tra grandi aree e spazi più piccoli. La facciata, che confina con i binari ferroviari, è stata trattata in modo speciale per essere resistente alle esplosioni, in conformità con la Störfallverordnung (StFV). In generale, gli impianti tecnici sono stati controllati in modo particolare e sono state adottate misure speciali per garantire la protezione antincendio di un edificio alto 60 metri.

FATTI

Località	Esplanade de Pont-Rouge 3, Lancy , Svizzera
Stato	completata
Proprietario dell'edificio	CFF Immobilier

SERVIZI

Costruzioni nuove