Questura



BREVE DESCRIZIONE

Implenia riceve l'incarico di general contractor per il nuovo edificio dopo una fase di pre-costruzione di successo.

PROGETTO

In qualità di general contractor, Implenia sta progettando e costruendo la nuova sede della polizia di Münster, chiavi in mano. Il contratto è stato assegnato dalla società di progetto PPMS Immobilien GmbH & Co. KG dopo una fase di pre-costruzione di successo che ha coinvolto Implenia. Il nuovo edificio è in linea con la strategia del Gruppo di concentrarsi su progetti immobiliari di grandi dimensioni, complessi e specializzati. Dopo la realizzazione anticipata della fossa di scavo da parte di Implenia, la costruzione dell'edificio inizierà nell'estate del 2026 e sarà completata entro ottobre 2029.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le forze di polizia di Münster hanno urgente bisogno di spazi di espansione e di una moderna stazione di polizia con distanze ridotte e nuovi concetti di lavoro attraenti. La CM Immobilien Entwicklung GmbH di Münster ha firmato il contratto di locazione con la polizia per la società di progetto.

A Münster, nella Renania Settentrionale-Vestfalia, è in costruzione un edificio funzionale e amministrativo da tre a sei piani, con circa 64.000 metri quadrati di superficie lorda oi e 31.000 metri quadrati ui. La nuova sede della polizia per circa 1.400 dipendenti, che riunisce quasi tutte le stazioni di polizia esistenti a Münster, offre moderni posti di lavoro in ufficio, una stazione di polizia, una mensa, aree di formazione tra cui un palazzetto dello sport, aree di detenzione breve, parcheggi per le auto della polizia, ecc. e un parcheggio sotterraneo nel seminterrato.

I diversi servizi offerti da Implenia comprendono la progettazione BIM end-to-end dell'edificio, la gestione snella a partire

dalla fase di appalto e la certificazione LEED Gold desiderata. A ciò si aggiungono requisiti speciali come l'alta sicurezza, un impianto elettrico molto esteso con sistemi multipli ridondanti in alcuni casi, requisiti specifici per l'area di custodia della polizia e il punto di raccolta dei prigionieri, usi diversi e altamente interconnessi, parcheggi per veicoli di grandi dimensioni, centro di controllo, poligono di tiro, palazzetto dello sport, laboratori forensi, cucina della mensa, nonché circa 120.000 m^3 di terra di scavo e più di 10.000 tonnellate di acciaio di rinforzo.

SOSTENIBILITÀ

Si sta cercando di ottenere la certificazione LEED Gold.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagine: ©JBR Architects

FATTI

Località	Dag-Hammarskjöld-Weg/Willy-Brandt-Weg , Münster , Germania
Stato	pianificata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	216 M EUR
Inizio della costruzione	Luglio 2026
Completamento	Ottobre 2029
Uso	Verwaltungs- und Funktionsgebäude
Committente	Projektgesellschaft PPMS Immobilien GmbH & Co. KG, Münster
Architetto	JBR Partner, Rotthoff - Nienhaus - Tiffe – Architekten, Münster
Dimensione del lotto	29500 m^2
Volume di costruzione	87800 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di piani interrati	2

SERVIZI

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen