Planchamp-Dessous, Montreux



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto è il risultato di una ripresa dello studio sviluppato sulla base di una prima concessione edilizia rilasciata nel 2002 e riguarda la riqualificazione di un lotto di 7.083 m2 situato in un quartiere sopra Montreux composto da ville, alcune delle quali di costruzione relativamente recente.

PROGETTO

Il progetto mantiene il principio di un unico lotto, che viene assegnato ai vari acquirenti degli appartamenti in comproprietà, con parti private definite per ogni villa. Le caratteristiche naturali del lotto hanno permesso di sviluppare un'area di giardino comune nella parte meridionale, mentre i giardini individuali, di dimensioni diverse a seconda del lotto, si trovano leggermente più in alto. Una piccola area esterna privata è inoltre riservata e confina con gli ingressi. Gli edifici formano un lungo blocco la cui composizione eterogenea interrompe l'impatto con l'ambiente circostante: tre diverse tipologie di appartamento si susseguono e creano un ritmo discontinuo di orientamento in termini di pianta e altezza. Questo effetto è rafforzato dalle diverse tipologie di tetto, il cui orientamento non è uniforme: monofacciale, bifacciale o piatto. Questo progetto, sviluppato su basi semplici per renderlo più accessibile al mercato, è stato integrato da una serie di parti interessate che, in particolare, hanno richiesto un piano interrato non previsto inizialmente.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il complesso si estende quindi su due o tre livelli fuori terra, eventualmente con uno o mezzo livello sotto terra, e offre 31 posti auto, 15 dei quali situati sotto una tettoia comune. La realizzazione ricorre a opzioni costruttive standard, con una struttura portante in cemento armato o in blocchi di cemento, mentre l'isolamento è garantito da guaine e intonaci periferici. All'interno, su richiesta dell'acquirente, possono essere aggiunte le classiche opzioni per i rivestimenti e i pavimenti, nonché gli arredi di cucina e bagno. Le singole unità abitative sono riscaldate da caldaie a gas naturale.

Volume dell'edificio: 11.000^{m3}

FATTI

Località	Route des Châtaigniers 1815 , Clarens , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Cantatore SA Architecture & Urbanisme + Collaborateur : Alexandre Marzio

SERVIZI

Costruzioni nuove