Philip Morris International Campus Rhodanie



BREVE DESCRIZIONE

Philip Morris International è presente a Losanna da molti anni in diverse sedi, tra cui Chemin du Liseron, Avenue de Brillancourt e Avenue de Cour. Nel giugno 2002, dopo aver acquistato un edificio amministrativo esistente al 50 di Avenue de Rhodanie, all'estremità inferiore della sede di Avenue de Cour, l'azienda ha deciso di consolidare tutti gli uffici di Losanna nella nuova sede e di stabilirvi il proprio centro operativo.

PROGETTO

Il progetto si estende su due piani di sottoutilizzazione ed è stato quindi necessario redigere un addendum a questi piani di sottoutilizzazione per collegarli tra loro. Il nuovo edificio da solo copre circa 160.000 m3 , di cui più di due terzi sotto il livello del terreno naturale. Questo edificio, noto come "ampliamento", collega l'edificio esistente su Av. de Cour con quello su Av. Rhodanie, estendendosi per circa duecento metri per compensare un dislivello di circa 20 metri. Questo edificio è costituito, nella sua parte ascendente, da successivi edifici bar semisotterranei disposti parallelamente al pendio e collegati da una spina dorsale che contiene tutti i percorsi di circolazione e consente l'irrigazione dell'intero complesso. L'estensione, che segue la naturale pendenza del terreno, comprende il parcheggio multipiano con 700 posti auto al piano interrato, oltre a locali tecnici, un ristorante e sale computer. I piani superiori ospitano principalmente gli uffici

amministrativi flessibili e le sale conferenze. L'edificio, che vuole essere molto leggero nonostante la forte penetrazione nel terreno, è stato progettato per soddisfare le aspettative funzionali degli utenti e allo stesso tempo assumere un ruolo di prestigio che rappresenti l'azienda e la sua qualità. Queste caratteristiche sono sottolineate da linee sobrie che esprimono un'architettura controllata e dalla scelta di materiali limitati nella loro varietà ma adatti a garantire il valore, l'atemporalità e la durata dell'edificio. Questi temi sono espressi in particolare attraverso l'uso della pietra di Evolène per il rivestimento della facciata, abbinata da un lato a elementi orizzontali prefabbricati in pietra artificiale e dall'altro a vetrate che alleggeriscono l'insieme e conferiscono ai volumi una bella trasparenza. Le facciate dell'edificio esistente sul lato a valle del sito (Rhodanien), che riprendono queste linee in linea di principio ma non nella loro formalizzazione, formano una "doppia pelle" di vetro bluastro che si sovrappone alla facciata della terrazza, originariamente in cemento a vista. L'interezza di questo concetto, così come la natura del progetto e del sito, hanno portato a complessi sistemi di realizzazione che meritano un'attenzione particolare in questa sede. Per i parcheggi è stato necessario scavare una grande fossa profonda oltre 19 metri, poiché i piani interrati sovrastano gli edifici fuori terra e occupano oltre il 75% del sito. Ciò ha avuto un impatto considerevole non solo sul concetto di costruzione, ma anche sull'intera organizzazione ed esecuzione del cantiere.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma del progetto è caratterizzato da un'ampia varietà di interventi che raramente si trovano in un unico sito: Comprende lo sviluppo di quattro edifici, lavori di adattamento e ampliamento degli edifici esistenti, ampi lavori di ristrutturazione e importanti lavori di ingegneria civile, in particolare per la costruzione di una condotta lunga oltre 800 metri per il pompaggio e il ritorno dell'acqua nel lago. Tutti gli edifici del sito sono soggetti agli stessi standard e gli edifici hanno un design uniforme e di facile lettura. Si privilegia la modularità dei locali, in modo da garantire in ogni momento la flessibilità di adattamento dell'insieme. Le aree di lavoro sono organizzate spazialmente sulla base dell'"ufficio tipico". Si tratta di un'unità di circa 20^{m2} che ospita una o due postazioni di lavoro. Aggiungendo due o tre unità di lavoro, è possibile creare un ufficio open space con un massimo di dodici postazioni di lavoro. A questo programma si aggiunge un parcheggio sotterraneo con 700 posti auto, che fa di questo progetto uno dei più grandi progetti privati mai realizzati a Losanna.

Volume dell'edificio: 275.000^{m3}

FATTI

Località	Avenue de Rhodanie 50 Avenue de Cour 107 1007 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Devanthéry et Lamunière Carouge + Architectes DEFG Lausanne + Architectes Rhodanie Lausanne.

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/philip-morris-international-rhodanie-campus-entreprise-generale/

Creation: 14.11.2026 16:56