Philip Morris International Rhodanie 50 - Ristrutturazione 1ª fase



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio esistente è stato progettato all'inizio degli anni Sessanta dall'architetto F. Brugger per conto di Kodak SA e si sviluppa a schiera sul pendio del sito. L'edificio è caratterizzato da forme semplici e sobrie e presenta facciate in cemento a vista. L'azienda Philip Morris International, presente a Losanna con la sua sede mondiale, aveva due piani in affitto al 50 di Avenue de Rhodanie. Nel 02, dopo aver avuto l'opportunità di acquistare l'edificio, il cliente ha deciso di ristrutturare i piani occupati dal precedente proprietario.

PROGETTO

La prima fase della ristrutturazione comprende il rifacimento completo del secondo piano e di parte del piano terra inferiore. Su ogni piano verranno create 60 postazioni di lavoro, oltre a servizi igienici, un angolo caffè e una sala fotocopie. La struttura portante in cemento a vista sarà ristrutturata e mantenuta. La sostituzione dei vetri e delle persiane completa l'intervento sull'involucro dell'edificio. Le pareti divisorie degli uffici si inseriscono nella griglia modulare delle vetrate. Sono traslucide e colorate e separano gli uffici dal corridoio scorrendo per tutta la loro lunghezza. Non c'è quindi una "porta" per entrare negli uffici, creando un'unicità visiva. Questo permette anche alla luce naturale di entrare nelle aree di circolazione centrali.

SERVIZI IN DETTAGLIO

La tecnologia comprende soffitti freddi collegati a uscite d'aria lineari che forniscono sia il condizionamento e la ventilazione che il ricambio d'aria. Le nuove installazioni tecniche HVAC hanno richiesto una modifica della circolazione dei mezzi esistenti. Nonostante i vincoli imposti dai tempi di intervento molto brevi e dalla necessità di mantenere il

funzionamento della parte dell'edificio già utilizzata da Philip Morris International, va sottolineata la qualità dell'esecuzione sia dei materiali che dei dettagli di finitura, che hanno soddisfatto i requisiti di alta qualità del cliente.

FATTI

Località	Avenue de Rhodanie 50 1007 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2002
Completamento	Giugno 2002
Architetto	DBAssociates SA – Lausanne + MM. Joliat et Dufour

SERVIZI

Costruzioni nuove