Petite-Prairie, Nyon





BREVE DESCRIZIONE

Dopo molti anni di ritardi, è stato lanciato il progetto residenziale La Petite-Prairie a Nyon, di cui Implenia ha assunto il coordinamento e la costruzione di 150 appartamenti e 8.000 metri quadrati di uffici.

PROGETTO

Il terreno era stato declassato da circa 15 anni, ma un agricoltore che possedeva l'1,25% degli appezzamenti interessati era riuscito a bloccare il progetto fino a quando non era stato raggiunto un accordo. Il nuovo quartiere La Petite-Prairie è stato costruito su 100.000 m^2 nella zona nord di Nyon. In questa prima fase di costruzione, Implenia coordina tre diverse imprese di costruzione nello stesso quartiere: Implenia, Construction Perret e Losinger. Implenia ha il mandato di gestire i lavori sulle pertinenze comuni per tutti i comproprietari de La Petite Praire e, oltre a questo mandato, garantirà la gestione delle interfacce con i progetti comunali intorno al nuovo quartiere La Petite Praire (Le parc du reposoir, RDU e Route de Signy), che prevede la costruzione simultanea di cinque edifici. Implenia ha costruito 150 appartamenti per questa fase, tra cui 77 condomini, 53 appartamenti in affitto e 20 appartamenti ammobiliati in affitto. Sono previsti anche 8000 m^2 di spazi amministrativi. I cinque edifici prendono il nome da strutture romane: Le Colonne, l'Acquedotto, l'Anfiteatro, l'Ateneo e il Pont du Gard.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Les Colonnes (Le Colonne). Questo edificio offre 36 condomini. È composto da cinque piani e da un parcheggio sotterraneo ed è suddiviso in tre blocchi di 12 appartamenti ciascuno. Ad ogni piano si trovano appartamenti da 3,5 locali con terrazza e appartamenti da 4,5 o 5,5 locali nel timpano con un'ampia terrazza d'angolo. Dotate di vetrate scorrevoli, le stanze da giorno beneficiano di una bella luce, il cui accesso può essere controllato grazie a tende a comando elettrico. Le caratteristiche di comfort soddisfano i requisiti del marchio Minergie.

L'Aqueduc. 41 appartamenti occupati dai proprietari e 24 appartamenti in affitto sono distribuiti sulle cinque strade di questo edificio di quattro piani. Gli appartamenti sono contemporanei e funzionali. Soddisfano i criteri di comfort ed ecologici della costruzione Minergie. Le facciate sono bianche con tende che si abbinano al rosso Bordeaux del vicino edificio "Les Colonnes". I balconi sono realizzati con lo stesso vetro traslucido. Il riscaldamento è assicurato da un impianto a gas.

L'anfiteatro. Con un forte concetto architettonico, questo edificio dalle sorprendenti forme geometriche segna l'ingresso della città di Nyon e beneficia di una visibilità e di un'accessibilità ottimali. Il materiale Alucobond con cui è rivestito influenza i riflessi della luce sulla facciata, che cambia colore a seconda del corso del sole. I 3.400 m^2 di uffici ponderati in proprietà condominiale sono disponibili per l'acquisto da 131 m^2 a 809 m^2 e saranno ampliati con parcheggi, spazi esterni e magazzini. L'edificio sarà occupato esclusivamente da uffici.

L'Ateneo e il Pont du Gard. Questi due edifici vicini sono stati progettati secondo lo stesso concetto estetico. L'Ateneo presenta volumi sporgenti ai piani superiori, come se fosse stato ampliato. Queste sporgenze sono accentuate da una combinazione di colori grigi, che le fa risaltare ancora di più rispetto ai cinque piani sottostanti.

Volume dell'edificio: 129.519.749 m^3

FATTI

Località	Les Colonnes Chemin Falconnier 6-8-10 1260 , Nyon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2013
Completamento	Giugno 2016
Architetto	Archi SA – Carouge + De Giuli & Portier architectes sa – Onex

SERVIZI

Costruzioni nuove