Petite Prairie 2, Nyon



BREVE DESCRIZIONE

Il quartiere della Petite Prairie, sulle alture di Nyon, è costituito da diverse componenti urbane. Petite Prairie 2 è la seconda fase di questo grande progetto di ampliamento della città verso nord-ovest ed è il risultato di un concorso vinto dal pool CCHE Lausanne SA e Magizan SA.

PROGETTO

Il concetto è quello di creare un blocco di appartamenti che si affacciano sia sul lago di Ginevra che sulla catena montuosa del Giura, con un design che apre diverse viste, limita gli affacci e dà un ritmo al quartiere. I due blocchi collegati a nord-ovest (A e B), progettati e costruiti da CCHE Lausanne SA, sono costituiti da diversi volumi che si inseriscono l'uno nell'altro. Essi costituiscono l'inizio di questo nuovo spazio urbano, che termina a valle con un ultimo volume (E) progettato da CCHE Lausanne SA e confinante con gli spazi verdi dedicati allo sport. Lungo la lunghezza tra questi due centri si trovano due edifici, leggermente sfalsati tra loro. Progettati da Magizan SA, questi edifici C e D offrono un trattamento architettonico e tipologico diverso tra lo spazio interno che si affaccia sul cortile e quello esterno che si apre sul parco. La diversità tra gli edifici rimane sottile e misurata, fornendo un insieme coerente attraverso le stesse facciate bicolore in calcestruzzo prefabbricato.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le 244 abitazioni presentano un'ampia varietà di tipologie, per garantire un mix sociale e generazionale. Le dimensioni variano da 1,5 a 5,5 stanze e sono distribuite nei cinque edifici A, B, C, D ed E. Ci sono anche locali commerciali al piano terra inferiore e superiore, o al 1° piano, per ospitare uffici, asili nido o negozi all'interno del complesso. Questi possono essere sviluppati a discrezione dell'affittuario e occupano poco più di 1.700 metri quadrati negli edifici da A a D. Gli edifici si distinguono per le diverse altezze. Gli edifici A e B, situati a monte, sono più alti, sei piani sopra il piano terra, così come

l'edificio a nord-est (D), mentre quelli sul lato della scuola (E) e Petite Prairie 1 (C) sono più bassi, quattro piani sopra il piano terra. Due piani interrati ospitano un parcheggio sotterraneo, oltre a locali tecnici e cantine.

Volume di costruzione:

- Edificio A = 12630 m^3
- Edificio B = 11746 m^3
- Edifici C e D = 31655 m^3
- Edificio E = 11 647 m^3

FATTI

Località	Allée de la Petite Prairie 2 1260 , Nyon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2018
Completamento	Giugno 2021
Architetto	Pool CCHE MAGIZAN CCHE Lausanne SA + Magizan SA - Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove