Parcheggio del Rôtillon, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Il quartiere Rôtillon di Losanna è uno dei luoghi in cui la città si è sviluppata originariamente. Si trova sulla riva sinistra della valle del Flon, che attraversa il centro storico da est a ovest. Aggrappato al ripido pendio del muro di molassa, il quartiere mostrava segni di avanzato degrado, ma la sua notoria insalubrità e la sua mancanza di attrattiva non sono state sufficienti per lungo tempo a raggiungere un accordo sulla sua ricostruzione.

PROGETTO

Il PPA definisce con estrema precisione la volumetria e le destinazioni d'uso dei nuovi edifici, compresa l'ubicazione delle rampe di accesso e un massimo di 180 posti auto. Un'altra esigenza del committente era quella di progettare un edificio che offrisse un certo livello di comfort nonostante le restrizioni del sito, le dimensioni ridotte della struttura e la sovrapposizione obbligatoria dei tre edifici residenziali. Trasparenza, spazi chiari e facilità di orientamento sono state le linee guida della progettazione architettonica, che doveva portare a condizioni operative semplici, a una sensazione di comfort e sicurezza per gli utenti e a un sistema di traffico pedonale e automobilistico che corrispondesse a una comprensione istintiva dell'ambiente circostante.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Scaglionati su quattro livelli, i parcheggi sono allineati lungo un viale centrale. Un'illuminazione adeguata contribuisce a evidenziare questo asse e a sottolinearne la naturalezza. Questo effetto è ulteriormente enfatizzato dalla fila di colonne, che sono leggermente arretrate e sostengono i carichi degli edifici residenziali. Una grande finestra si apre sul pianerottolo dell'ascensore, a sua volta dotato di porte in vetro.

La costruzione dell'edificio ha comportato diversi lavori speciali per le fondazioni e la recinzione della fossa di scavo. Il

recinto della fossa di scavo è stato realizzato come una parete "micro-Berlin", con profili HEB 180 distanziati di 1,40 m e lunghi 15 m (compreso un tappo di 3 m), posati e cementati in fori di 30 cm di diametro. Gli spazi tra i profili sono stati rivestiti con calcestruzzo proiettato su armature reticolari appoggiate al sottosuolo morenico. La soletta generale costruita in questo scavo è stata rinforzata con un approfondimento in alcuni punti. Il parcheggio è stato completamente rivestito con un muro prefabbricato in calcestruzzo, che presenta il triplice vantaggio di fornire una superficie esteticamente gradevole, di consentire il drenaggio e la raccolta dell'acqua di falda al di fuori della vista e di fornire uno spazio sufficiente per la ventilazione forzata. Questa viene impostata individualmente per ogni livello. Infine, un dispositivo elettronico centralizzato si occupa dei vari criteri di sicurezza, funzionamento e monitoraggio.

Volume dell'edificio: 16.000^{m3}

FATTI

Località	Rue Centrale 26-30 1003 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	Atelier Niv-O Ivo Frei Lausanne + Collaborateurs : Luca Iannelli Kimio Fukami

SERVIZI

Costruzioni nuove