Pailly Logement, Vernier



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio sorge su un terreno di 2.480 metri quadrati, integrato in un piano di quartiere del comune di Vernier.

PROGETTO

A causa delle specifiche dimensionali, in particolare la limitazione della profondità dell'edificio a 10,75 m, è stata privilegiata la ripetizione di due appartamenti da 6 stanze per piano, integrati da un appartamento da 5 stanze e un appartamento da 4 stanze all'ultimo piano. Gli appartamenti sono raggruppati su entrambi i lati attorno a una scala visibile sulla facciata stradale, cioè sul lato est. La disposizione verticale è adiacente al percorso di accesso all'edificio e beneficia interamente della luce naturale. L'orientamento est-ovest delle facciate principali, unitamente alle dimensioni dell'edificio, ha portato alla scelta di appartamenti continui. I soggiorni, le camere da letto e le cucine sono disposti ai lati di un'area centrale in cui si trovano la circolazione interna e i servizi igienici.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Lo spazio abitativo si estende all'esterno attraverso ampi balconi loggiati di 13 m^2 per appartamento ai piani tipo o attraverso piccoli giardini al piano terra. Negli attici, le terrazze sono disposte lungo le facciate sud, ovest e nord. La disposizione sistematica degli ambienti, che si ripete a ogni livello, consente un'organizzazione semplice ed economica dell'edificio, che si estende su cinque piani, piano terra e sottotetto, oltre a un piano interrato con un parcheggio sotterraneo da 56 posti auto. L'edificio è costruito su una base classica - soletta, strutture verticali e solai in cemento armato - e coperto da un tetto piano non accessibile, isolato in due strati e sigillato con opere di lattoneria in acciaio inox. Le facciate principali presentano un isolamento perimetrale e una facciata intonacata.

Volume dell'edificio: 17.722 m^3

FATTI

Località	Chemin de Balexert 15-17 1214 , Vernier , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	De Giuli & Portier Architectes SA – Onex + Fabienne Füssler

SERVIZI

Costruzioni nuove