

## Nuovo sviluppo residenziale e commerciale nell'immagine



### BREVE DESCRIZIONE

Commerciale: Cooperativa Coop con 650 m<sup>2</sup> di superficie di vendita 33 appartamenti in affitto tra 2 ½ e 5 ½ locali

### SFIDE

Disaggregazione dell'area di consegna per il punto vendita Coop

Installazione di parcheggi commerciali al piano rialzato dell'edificio 1

Bonifica / decostruzione / smaltimento degli inquinanti

Calcoli di simulazione con il metodo DCF incluso il monitoraggio dei clienti

### SOSTENIBILITÀ

- Minergie A basato su
- Nessuna certificazione dello sviluppo Installazione di finestre con ventilazione di battuta nelle case 2 + 3
- Installazione di moderne tecnologie di automazione degli edifici (esmart ecc.)
- Fondazione di una società di autoconsumo energetico

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Service Development

Implenia Schweiz AG, Buildings CH-7000 Chur

### Caratteristiche speciali

- Sistema elettronico per la raccolta dei pacchi
- Sistema E-Smart
- Ventilazione a battuta dei finestrini

## FATTI

<b>Località</b>	Zizers , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	19,5 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Aprile 2018
<b>Completamento</b>	Febbraio 2020
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Gebäudeversicherung Graubünden (GVG) CH-7000 Chur
<b>Architetto</b>	Sosio + Partner AG CH-7013 Domat Ems
<b>Heating-ventilation-air-conditioning-sanitary (HVACS) planner</b>	Maurer Planung / Gadient GmbH CH-7000 Chu
<b>Electrical planner</b>	R+B engineering ag CH-7000 Chur
<b>Bauingenieur</b>	ewp AG CH-7000 Chu
<b>Bauphysiker</b>	Pernette + Wilhelm Ingenieure CH-7304 Maienfeld

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove

Ristrutturazioni



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/nuovo-sviluppo-residenziale-e-commerciale-nellimmagine/>

Creation: 15.02.2026 14:21